

กระบวนการงาน

กระทรวง : กระทรวงคมนาคม
กรม : การท่าเรือแห่งประเทศไทย
หน่วยงาน : การท่าเรือแห่งประเทศไทย

ชื่อกระบวนการงาน : (20) การโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์/ที่ดินบริเวณริมทางรถไฟสายปากน้ำเดิมของการท่าเรือแห่งประเทศไทย (N)
กลุ่มกระบวนการงาน : การโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์/ที่ดินบริเวณริมทางรถไฟสายปากน้ำเดิม
กรณีกระบวนการงาน : -
ชื่อเรียกทั่วไป : -
หมวดหมู่กระบวนการงาน : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
ประเภทกระบวนการงาน : กระบวนการงานที่เชื่อมโยงหลายหน่วยงาน
ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
พื้นที่ให้บริการ : ส่วนกลาง

กฎหมาย : 1. ศักดิ์กฎหมาย : กฎหมายลำดับรอง
ประเภทกฎหมาย : ระเบียบ
กฎหมาย : ระเบียบการท่าเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2563

ป้ายคำ : 1. หมวดหมู่บริการ : -
2. กลุ่มผู้ใช้บริการ : -
3 ป้ายคำ : -

ลำดับการแสดงผล : 15
สถานะ : เผยแพร่
ผู้สร้าง : -
วัน-เวลาที่สร้าง : 17 พ.ย. 2564 13:36
ผู้ปรับปรุงล่าสุด : อิศวร
ปรับปรุงข้อมูลล่าสุด : 11 มี.ค. 2567 11:21

ข้อมูลทั่วไป

คู่มือฉบับที่ : 2

Infographic

รูปภาพ :

ช่องทางการให้บริการ

- 1
- ช่องทางการให้บริการ : ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
รายละเอียด : แผนกอาคาร / แผนกที่เชิงพาณิชย์ อาคาร เอ ชั้น 8
URL : -
หมายเหตุ : โทรศัพท์ : 022695356 , 022695358

หลักเกณฑ์ วิธีการ เชื้อนไขในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

รายละเอียด : -

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

- 1

ขั้นตอน : การตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร

ขั้นตอนย่อย : -

รายละเอียด : ยื่นคำร้อง ผู้เช่าและผู้รับโอนยื่นคำร้องและเอกสารที่เกี่ยวข้อง/เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบเอกสาร

ระยะเวลา : 1.00 วัน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : การท่าเรือแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : -
- 2

ขั้นตอน : การพิจารณา

ขั้นตอนย่อย : -

รายละเอียด : จัดทำบันทึกเสนอขออนุมัติตามสายงาน

ระยะเวลา : 5.00 วันทำการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : การท่าเรือแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : -
- 3

ขั้นตอน : การพิจารณา

ขั้นตอนย่อย : -

รายละเอียด : อนุมัติให้โอนสิทธิการเช่า

ระยะเวลา : 20.00 วันทำการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : การท่าเรือแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : -
- 4

ขั้นตอน : การรับชำระค่าธรรมเนียม

ขั้นตอนย่อย : -

รายละเอียด : แผนกระเบียนและสัญญา จัดทำสัญญาเช่า แะผู้เช่ารับสัญญา

ระยะเวลา : 2.00 วันทำการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : การท่าเรือแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : -

ระยะเวลาดำเนินการรวม : 1 วัน 27 วันทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

- 1

หมวดหมู่เอกสาร : เอกสารยืนยันตัวตน

เอกสาร : บัตรประจำตัวประชาชน

รายละเอียด : -

ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี

เอกสาร : -

ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : -

หมายเหตุ : -
- 2

หมวดหมู่เอกสาร : เอกสารยืนยันตัวตน

เอกสาร : สำเนาทะเบียนบ้าน (ทร.14)

รายละเอียด : -

ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี

เอกสาร : -

ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : -

หมายเหตุ : -
- 3

หมวดหมู่เอกสาร : แบบฟอร์มคำขอ

เอกสาร : คำร้องขอโอนสิทธิ

รายละเอียด : -

ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี

เอกสาร : -

ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : -

หมายเหตุ : -
- 4

หมวดหมู่เอกสาร : เอกสารอื่นที่รัฐออกให้

เอกสาร : หนังสือมอบอำนาจ

รายละเอียด : ติดอากรแสตมป์ จำนวน 10 บาท พร้อมระบุอำนาจหน้าที่ของผู้รับมอบให้ชัดเจน

ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี

เอกสาร : -

ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : -

หมายเหตุ : เอกสารที่เป็นสำเนาให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ดาวนีโหลดได้จาก website : <https://www.dlt.go.th/site/samutprakan/m-about/2892/>
- 5

หมวดหมู่เอกสาร : เอกสารเพิ่มเติม

เอกสาร : เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียด : สัญญาเช่า

ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี

เอกสาร : ฉบับจริง 1 ฉบับ

ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : -

หมายเหตุ : -
- 6

หมวดหมู่เอกสาร : เอกสารเพิ่มเติม

เอกสาร : ใบเสร็จค่าเช่าเดือนล่าสุด

รายละเอียด : -

ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี

เอกสาร : ฉบับจริง 1 ฉบับ

ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : -

หมายเหตุ : -

ค่าธรรมเนียม

- 1

ชื่อค่าธรรมเนียม : ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ สำหรับโอนให้ทายาทโดยชอบด้วยกฎหมาย

รายละเอียด : -

ช่องทางชำระค่าธรรมเนียม : -

ค่าธรรมเนียม : 50,000

ประเภทค่าธรรมเนียม :
- 2

ชื่อค่าธรรมเนียม : ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ สำหรับโอนให้บุคคลภายนอก

รายละเอียด : -

ช่องทางชำระค่าธรรมเนียม : -

ค่าธรรมเนียม : 100,000

ประเภทค่าธรรมเนียม :
- 3

ชื่อค่าธรรมเนียม : โอนสิทธิที่ดินบริเวณริมทางรถไฟสายปากน้ำเดิม

รายละเอียด : ต่อดังกล่าว

ช่องทางชำระค่าธรรมเนียม : -

ค่าธรรมเนียม : 30

ประเภทค่าธรรมเนียม :

ใบอนุญาต

ไม่ระบุรายการใบอนุญาต

ช่องทางการร้องเรียน

- 1

ชื่อหน่วยงาน : ศูนย์บริการประชาชน สำนักงานปลัด สำนักนายกรัฐมนตรี

รายละเอียด : เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300
- 2

ชื่อหน่วยงาน : ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ

รายละเอียด : สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.)

 - 99 หมู่ 4 อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
 - สายด่วน 1206 / โทรศัพท์ 0 2502 6670-80 ต่อ 1900 , 1904- 7 / โทรสาร 0 2502 6132
 - www.pacc.go.th
- 3

ชื่อหน่วยงาน : กองข้อมูลข่าวสาร ฝ่ายอำนวยการ การท่าเรือแห่งประเทศไทย

รายละเอียด : โทรศัพท์ : 022695465, อีเมล : info@port.co.th