

กระบวนการงาน

กระทรวง : กระทรวงคมนาคม
กรม : การท่าเรือแห่งประเทศไทย
หน่วยงาน : การท่าเรือแห่งประเทศไทย

ชื่อกระบวนการ : (1) การขอทำสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์/ที่ดินบริเวณริมทางรถไฟสายปากน้ำเดิม แทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม ของการท่าเรือแห่งประเทศไทย (N)
กลุ่มกระบวนการ : การขอทำสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์/ที่ดินบริเวณริมทางรถไฟสายปากน้ำเดิม แทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม
กรณีกระบวนการ : -
ชื่อเรียกทั่วไป : -
หมวดหมู่กระบวนการ : อื่นๆ (เช่น การออกผลการวิเคราะห์ / ให้ความเห็นชอบ)
ประเภทกระบวนการ : กระบวนการบริการที่ต่อเนื่องจากหน่วยงานอื่น
ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
พื้นที่ให้บริการ : ส่วนกลาง

กฎหมาย : 1. ศักดิ์กฎหมาย : กฎหมายลำดับรอง
ประเภทกฎหมาย : ระเบียบ
กฎหมาย : ระเบียบการท่าเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2563

ป้ายคำ : 1. หมวดหมู่บริการ : -
2. กลุ่มผู้ใช้บริการ : -
3 ป้ายคำ : -

ลำดับการแสดงผล : 8
สถานะ : เผยแพร่
ผู้สร้าง : -
วัน-เวลาที่สร้าง : 17 พ.ย. 2564 13:36
ผู้ปรับปรุงล่าสุด : อิศวร
ปรับปรุงข้อมูลล่าสุด : 11 มี.ค. 2567 11:07

ข้อมูลทั่วไป

คู่มือฉบับที่ : 3

Infographic

รูปภาพ :

ช่องทางการให้บริการ

- 1
- ช่องทางการให้บริการ : ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

รายละเอียด : แผนกอาคาร โทร. 02-269-5356 / แผนกที่ดินเชิงพาณิชย์ โทร. 02-269-5358

444 การท่าเรือแห่งประเทศไทย แขวง/เขตคลองเตย กทม. 10110

ชั้น 8 กองบริหารสินทรัพย์

URL : -

หมายเหตุ : -

หลักเกณฑ์ วิธีการ เชื้อนไขในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

รายละเอียด : -

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

- 1

ขั้นตอน : การตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร

ขั้นตอนย่อย : -

รายละเอียด : ยื่นคำร้อง ทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ระยะเวลา : 1.00 ชั่วโมง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : การท่าเรือแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : -
- 2

ขั้นตอน : การตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร

ขั้นตอนย่อย : -

รายละเอียด : เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานและจัดทำบันทึกจัดทำบันทึกเสนอขออนุมัติ

ระยะเวลา : 5.00 วันทำการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : การท่าเรือแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : -
- 3

ขั้นตอน : การตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร

ขั้นตอนย่อย : -

รายละเอียด : อนุมัติลงนาม

ระยะเวลา : 10.00 วันทำการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : การท่าเรือแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : -
- 4

ขั้นตอน : การตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร

ขั้นตอนย่อย : -

รายละเอียด : จัดส่งเรื่องการอนุมัติพร้อมผังแนบท้ายสัญญาเช่าให้แผนกระเบียนและสัญญาจัดทำสัญญาเช่า

ระยะเวลา : 3.00 วันทำการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : การท่าเรือแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : -

ระยะเวลาดำเนินการรวม : 18 วันทำการ 1 ชั่วโมง

(1) การขอทำสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์/ที่ดินบริเวณริมทางรถไฟสายปากน้ำเดิม แกนผู้เช่าเดิมที่ตั้งแก่กรรรม ของการท่าเรือแห่งประเทศไทย (N)

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

1	หมวดหมู่เอกสาร : เอกสารยืนยันตัวตน เอกสาร : บัตรประจำตัวประชาชน รายละเอียด : - ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี เอกสาร : - ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : - หมายเหตุ : -
2	หมวดหมู่เอกสาร : เอกสารยืนยันตัวตน เอกสาร : สำเนาทะเบียนบ้าน (กร.14) รายละเอียด : - ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี เอกสาร : - ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : - หมายเหตุ : -
3	หมวดหมู่เอกสาร : เอกสารยืนยันตัวตน เอกสาร : ใบมรณบัตร (ก.ร. 4) รายละเอียด : - ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี เอกสาร : - ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : - หมายเหตุ : เอกสารที่เป็นสำเนาให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ พร้อมลงวันที่กำกับ
4	หมวดหมู่เอกสาร : แบบฟอร์มคำขอ เอกสาร : คำร้องขอรับสิทธิ รายละเอียด : กรอกคำร้องที่ แผนกอาคาร / แผนกที่ดินเชิงพาณิชย์ เท่านั้น ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี เอกสาร : - ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : - หมายเหตุ : -
5	หมวดหมู่เอกสาร : เอกสารเพิ่มเติม เอกสาร : หนังสือให้ความยินยอมของทายาททุกคน รายละเอียด : ลงชื่อพยาน 2 คน พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้ความยินยอม ทุกคน (รับหนังสือได้ที่ แผนกอาคาร / แผนกที่ดินเชิงพาณิชย์ ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี เอกสาร : - ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : - หมายเหตุ : เอกสารที่เป็นสำเนาให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ
6	หมวดหมู่เอกสาร : เอกสารเพิ่มเติม เอกสาร : เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียด : สัญญาเช่าฉบับเดิม ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี เอกสาร : - ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : - หมายเหตุ : เอกสารที่เป็นสำเนาให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
7	หมวดหมู่เอกสาร : เอกสารเพิ่มเติม เอกสาร : ใบเสร็จค่าเช่า รายละเอียด : ใบเสร็จค่าเช่าเดือนล่าสุด ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี เอกสาร : - ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : - หมายเหตุ : เอกสารที่เป็นสำเนาให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ พร้อมลงวันที่กำกับ

(1) การขอทำสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์/ที่ดินบริเวณริมทางรถไฟสายปากน้ำเดิม แกนผู้เช่าเดิมที่ตั้งแก่กรรม ของการทำเรือแห่งประเทศไทย (N)

ค่าธรรมเนียม

- 1
- ชื่อค่าธรรมเนียม : การรับสิทธิอาคารพาณิชย์
- รายละเอียด : ต่อห้อง
- ช่องทางชำระค่าธรรมเนียม : -
- ค่าธรรมเนียม : 10,000
- ประเภทค่าธรรมเนียม :

ใบอนุญาต

ไม่ระบุรายการใบอนุญาต

ช่องทางการร้องเรียน

- 1
- ชื่อหน่วยงาน : ศูนย์บริการประชาชน สำนักงานปลัด สำนักนายกรัฐมนตรี
- รายละเอียด : เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300
- 2
- ชื่อหน่วยงาน : ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ
- รายละเอียด : สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.)
- 99 หมู่ 4 อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
- สายด่วน 1206 / โทรศัพท์ 0 2502 6670-80 ต่อ 1900 , 1904- 7 / โทรสาร 0 2502 6132
- www.pacc.go.th
- 3
- ชื่อหน่วยงาน : กองข้อมูลข่าวสาร ฝ่ายอำนวยการ การท่าเรือแห่งประเทศไทย
- รายละเอียด : โทรศัพท์ : 022695465, อีเมล : info@port.co.th