

	งานโอนสิทธิอาคารพาณิชย์บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท.		กทท.-ฟพต.-กสท อค.- P04
	วันเริ่มใช้ : 1 มิถุนายน 2567	แก้ไขครั้งที่ : 2567/01	หน้า 1

งานโอนสิทธิอาคารพาณิชย์บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท.

	งานโณลิทธิอาคารพานิชย์บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท.				กทท.-ฟพต.-กสท อค.- P04
	วันเริ่มใช้ : 1 มิถุนายน 2567	แก้ไขครั้งที่ : 2567/01			หน้า 3

6. ตัวชี้วัดของกระบวนการ (ถ้ามี / พิจารณาตามความเหมาะสม)/ดรชนีชี้วัดผลการดำเนินงาน(Key Performance Indicator – KPI)

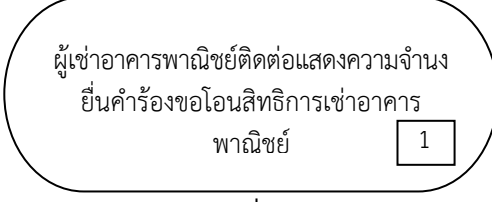
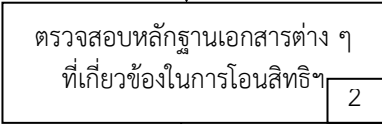
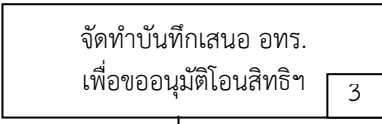
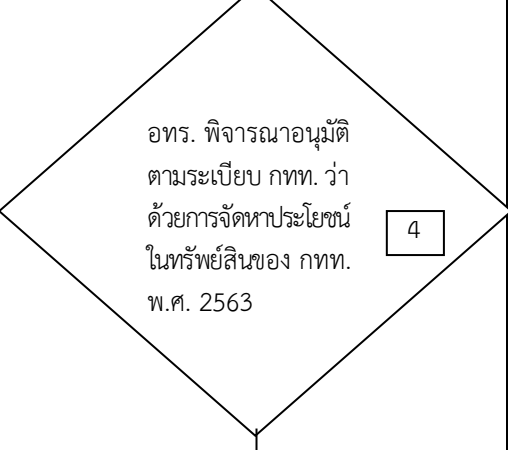
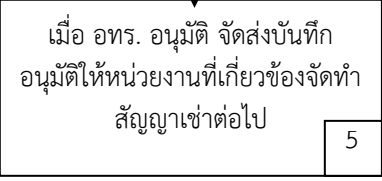
6.1. ความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ

แบบแสดงดรชนีชี้วัดผลการดำเนินงาน (Key Performance Indicator – KPI)
(ข้อฝ่าย) ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและการตลาด

วัตถุประสงค์	KPI	เป้าหมาย (ปีงบประมาณ)					ข้อมูล อ้างอิง	แผนการ ดำเนินงาน
		2567	2568	2569	2570	2571		

	งานโอนสิทธิอาคารพาณิชย์บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ททท.		กทท.-ฟพต.-กสท อค.- P04
	วันเริ่มใช้ : 1 มิถุนายน 2567	แก้ไขครั้งที่ : 2567/01	หน้า 4

7. แผนภูมิขั้นตอนการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ	กิจกรรม	จุดควบคุม	เอกสาร / แบบฟอร์มที่ เกี่ยวข้อง
1. อค.		- ตรวจสอบเอกสารให้ถูกต้องครบถ้วน และแจ้งรายละเอียดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้ผู้โอนและผู้รับโอนทราบภายใน 2 ชั่วโมง	- แบบฟอร์มการโอนสิทธิ
2. อค.		- ตรวจสอบความถูกต้องตามสายงาน ระยะเวลาดำเนินการ 3 วัน	- สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้โอนและผู้รับโอน
3. อค.		- ระยะเวลาดำเนินการตามขั้นตอน 5 วัน	- ใบเสร็จค่าเช่าเดือนล่าสุด
4. ฟพต.		20 วัน	
5. อค.		- ระยะเวลาการดำเนินการ 2 วัน	

	งานโอนสิทธิอาคารพาณิชย์บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท.		กทท.-ฟพต.-กสท อค.- P04
	วันเริ่มใช้ : 1 มิถุนายน 2567	แก้ไขครั้งที่ : 2567/01	หน้า 5

8. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

- 8.1. ผู้เช่าอาคารพาณิชย์ติดต่อแสดงความจำนงยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์
- 8.2. ตรวจสอบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการโอนสิทธิฯ
- 8.3. จัดทำบันทึกเสนอ อทร. เพื่อขออนุมัติโอนสิทธิฯ
- 8.4. เมื่อ อทร. อนุมัติ จัดส่งบันทึกอนุมัติให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำสัญญาเช่าต่อไป

9. กฎหมาย / ระเบียบ / มาตรฐาน

(บัญชีรายชื่อกฎระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งกฎหมายภายในประเทศที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงาน)

- 9.1. ประกาศ กทท. เรื่อง กำหนดระยะเวลาการเช่า อัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมการเช่าอาคารพาณิชย์ของ กทท.

ฉบับลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566

- 9.2. อนุมัติในหลักการ อทร. เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565 เรื่อง การกำหนดวิธีปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดให้เช่าหรือการต่อสัญญาเช่า ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 3 ปี และผลประโยชน์ตอบแทนรวมตลอดอายุสัญญาเช่าวงเงินไม่เกิน 40,000,000 บาท

- 9.3. ระเบียบ กทท. ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ กทท. พ.ศ. 2563

10. บัญชีรายชื่ออนุสัญญาระหว่างประเทศ ข้อกำหนด แนวทางการทำงาน ข้อเสนอแนะ และมาตรฐานอื่นที่ใช้ในการปฏิบัติงาน

	งานโอนสิทธิอาคารพาณิชย์บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท.		กทท.-ฟพต.-กสท อค.- P04
	วันเริ่มใช้ : 1 มิถุนายน 2567	แก้ไขครั้งที่ : 2567/01	หน้า 6

11. วิธีปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

11.1 กทท.-ฟพต.-กสท อค.- P04 – WI04

วิธีปฏิบัติงานโอนสิทธิอาคารพาณิชย์บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท.

	งานโอนสิทธิอาคารพาณิชย์บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ททท.		กทท.-ฟพต.-กสท อค.- P04
	วันเริ่มใช้ : 1 มิถุนายน 2567	แก้ไขครั้งที่ : 2567/01	หน้า 7

11.1.1 ผู้รับผิดชอบ

แผนกอาคาร กสท. ฟพต.

11.1.2 คู่มือปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

11.1.3 ผู้ปฏิบัติงาน

แผนกอาคาร กสท. ฟพต.

11.1.4 แบบฟอร์ม / บันทึกที่ต้องใช้

- คำร้องขอโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์
- บันทึกการขออนุมัติการโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์

11.1.5 วิธีการปฏิบัติงาน (ใช้รูปแบบตามความเหมาะสมกับงาน เช่น บรรยาย รูปภาพ ตาราง Flow Chart)

1. ผู้เช่าและผู้รับโอนติดต่อยื่นคำร้องขอโอนสิทธิ
2. ตรวจสอบเอกสารและพื้นที่ที่ขอโอนสิทธิ
3. จัดทำบันทึกเสนอ อทร. ขออนุมัติโอนสิทธิการเช่า อทร. พิจารณาลงนามอนุมัติให้โอนสิทธิการเช่าอาคาร
4. เมื่อ อทร. อนุมัติแล้วแผนกอาคารจัดส่งบันทึกให้แผนกระเบียนและสัญญาจัดทำสัญญาเช่าตามที่ผู้เช่าได้เขียนคำร้องขอโอนสิทธิ
5. แผนกระเบียนและสัญญา ติดต่อผู้เช่าเพื่อให้เข้ามาทำสัญญาเช่าตามที่ อทร. อนุมัติ ภายในระยะเวลาเช่าหรือวันและเวลาที่ติดต่อผู้เช่าเข้ามาทำสัญญาเช่าตามที่ผู้เช่าได้เขียนคำร้องขอโอนสิทธิ
6. แผนกระเบียนและสัญญา ส่งบันทึกขออนุมัติการเช่าที่เสร็จสิ้นกระบวนการการทำสัญญาเช่าคืนเป็นอันเสร็จสิ้นกระบวนการ

	งานโอนสิทธิอาคารพาณิชย์บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ททท.		กทท.-ฟพต.-กสท อค.- P04
	วันเริ่มใช้ : 1 มิถุนายน 2567	แก้ไขครั้งที่ : 2567/01	หน้า 8

12. แบบฟอร์มและตัวอย่างแบบฟอร์ม

บัญชีแบบฟอร์มและตัวอย่างแบบฟอร์ม

ชื่อ/หมายเลข เอกสาร	เรื่อง	แก้ไขครั้งที่	วัน/เดือน/ปี	จำนวนหน้า
01	คำร้องขอโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์	-	-	1

ตัวอย่างแบบฟอร์ม คำร้องขอโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ ตัวอย่าง

กรุงเทพมหานคร
 วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง ขอโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ จำนวน..... ชั้น..... อาคาร.....

เรียน ผู้ว่าการท่าเรือกรุงเทพ

ข้าพเจ้า..... ผู้เช่าอาคารพาณิชย์ของท่าเรือ
 สังกัดท่าเรือไทย พิกัดเลขที่..... ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
 กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเช่าเลขที่ อค..... ลงวันที่.....

ข้าพเจ้า ขอขออนุญาตโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์..... ชั้น..... ที่
 จากท่าเรือไทย สังกัดท่าเรือไทย..... ผู้เช่าเลขที่.....
 ชั้น..... เลขที่.....
 จักรวรรดิ..... โดยข้าพเจ้า ขอโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์เลขที่.....
 ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าฯ ทุกประการ

อนึ่ง ข้าพเจ้า..... ผู้รับโอน ขอรับทราบเมื่อ
 การเช่าเรือ สัญญาโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่..... จากท่าเรือไทย สังกัดท่าเรือไทย
 เพื่อเช่าอาคารพาณิชย์ตามสัญญาเช่าเลขที่..... ภายใน ๓๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ ข้าพเจ้า ขอโอน
 การเช่าเรือฯ ดังกล่าวตามเงื่อนไขการเช่าฯ ตามที่เห็นสมควรต่อไป

ขอรับ ผู้รับโอน
 (.....)

ขอรับ ผู้รับโอน
 (.....)

ขอรับ พยาน
 (.....)

ขอรับ พยาน
 (.....)

	งานโอนสิทธิอาคารพาณิชย์บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท.		กทท.-ฟพต.-กสท อค.- P04
	วันเริ่มใช้ : 1 มิถุนายน 2567	แก้ไขครั้งที่ : 2567/01	หน้า 9

13. บัญชีบันทึกที่เกี่ยวข้อง