

เอกสารขายทอดตลาด

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารสถานีไฟฟ้าย่อย (ขอ.) ของแผนกโรงไฟฟ้า กองบริการงานช่าง ฝ่ายการช่าง
จำนวน ๓ รายการ (ครั้งที่ ๒)
ตามประกาศการทำเรื่องแห่งประเทศไทย ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๘

การทำเรื่องแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “การทำเรื่อง” มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคาร
สถานีไฟฟ้าย่อย (ขอ.) ของแผนกโรงไฟฟ้า กองบริการงานช่าง ฝ่ายการช่าง จำนวน ๓ รายการ โดยวิธียื่นซองเสนอราคา
ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารขายทอดตลาด

๑.๑ เงื่อนไขเฉพาะงาน

๑.๒ มาตรการควบคุมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

๑.๓ แบบใบเสนอราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า
๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) และต้องลงทะเบียนผู้ค้ากับภาครัฐในระบบ e-GP

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องเสนอชื่อวิศวกรควบคุม ผู้ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมจากสภา
วิศวกร ตามเงื่อนไขเฉพาะงานในข้อ ๗ โดยแนบสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพให้การทำเรื่อง ตรวจสอบใน
วันยื่นซองเสนอราคา และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพต้องมีวุฒิบัตรหรือหนังสือรับรองที่แสดงว่า
ได้ผ่านการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
และหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานของ วิศวกร/เจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ โดยต้องนำเอกสาร
ฉบับจริงให้การทำเรื่อง ตรวจสอบในวันยื่นซองเสนอราคาพร้อมสำเนาเอกสารรับรองถูกต้อง โดยรายชื่อดังกล่าวต้องไม่
ซ้ำซ้อนกับผู้เสนอราคารายอื่น

๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในการรื้อถอนประเภทเดียวกันกับประกาศนี้ที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า
๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่การทำเรื่อง
เชื่อถือได้ และหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาของงาน ต้องมีระยะเวลาย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี (นับถึงวันยื่นเอกสาร
เสนอราคา) ของหน่วยราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกสารที่การทำเรื่อง เชื่อถือได้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานหรือเคยมีประวัติที่เกิดความเสียหาย
ต่อทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบ
ของทางราชการ

๒.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็น
ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๒.๗ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๘ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่เสียภาษีรายได้นิติบุคคลตามแบบ ภ.ง.ด.๕๐ มาตรา ๖๘ ประมวลรัษฎากร รอบระยะเวลาบัญชีปี ๒๕๖๖ ซึ่งปฏิบัติตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดเวลายื่นรายการ และชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลตามประมวลรัษฎากร พร้อมเอกสารฉบับจริงให้การทำเรื่องฯ ตรวจสอบ

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒ โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองนี้จะต้องเป็นหนังสือที่ทางราชการรับรองมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันยื่นซองเสนอราคา

๓.๑.๒ หนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาของงานตามข้อ ๒.๔ มีระยะเวลาย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี (นับถึงวันยื่นเอกสารเสนอราคา) ของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่การทำเรื่องฯ เชื่อถือได้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๑.๓ รายชื่อวิศวกรควบคุม ผู้ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมจากสภาวิศวกร (ฉบับจริง) พร้อมสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพดังกล่าว และรับรองสำเนาถูกต้อง และรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้การทำเรื่องฯ ตรวจสอบในวันยื่นซองเสนอราคา และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องมีวุฒิบัตรหรือหนังสือรับรองว่าได้ผ่านการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พร้อมฉบับจริง และหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมของวิศวกร/เจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

๓.๑.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ.๒๐ หรือ ภ.พ.๐๑ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๑.๕ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน หรือทำนิติกรรมอื่นแทน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ และรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๑.๖ รายละเอียดแผนการดำเนินงานหรือถอนอาคาร

๓.๑.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่เสียภาษีรายได้นิติบุคคลตามแบบ ภ.ง.ด.๕๐ มาตรา ๖๘ ประมวลรัษฎากร รอบระยะเวลาบัญชีปี ๒๕๖๖ ซึ่งปฏิบัติตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดเวลาการยื่นรายการและชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลตามประมวลรัษฎากร พร้อมเอกสารฉบับจริงให้การทำเรื่องฯ ตรวจสอบ

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๓.๒.๑ ใบเสนอราคา โดยต้องใช้ใบเสนอราคาฉบับที่ได้รับจาก การทำเรื่องฯ ซึ่งมีรายชื่อของเจ้าหน้าที่กำกับไว้เท่านั้น

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในบัญชีผู้รับเอกสารขายทอดตลาด และต้องยื่นเอกสารตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารขายทอดตลาดนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือโดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยเสนอราคารวม ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องวางเงินประกันซองเสนอราคาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย การทำเรื่องแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน ๒,๕๐๐.๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ในวันยื่นซองเสนอราคา เพื่อเป็นหลักประกันการที่ผู้ยื่นเสนอราคาได้ละทิ้ง หลบทนี้ หรือไม่ยอมรับผิดชอบในราคาที่ยื่นเสนอ และคณะกรรมการขายฯ จะคืนหลักประกันดังกล่าวให้ทันที เมื่อการเสนอราคาเสร็จสิ้นลง ยกเว้นเงินประกันซองของผู้ชนะการเสนอราคา จะคืนให้เมื่อได้รับชำระเงินค่าขายทอดตลาดอาคารสถานไฟฟ้าย่อย (ขอ.) ของ แผนกโรงไฟฟ้า กองบริการงานช่าง ฝ่ายการช่าง ครบถ้วนและดำเนินการขนย้ายอาคารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องใช้ใบเสนอราคา (ส่วนที่ ๒) ฉบับที่ได้รับจากการทำเรื่องฯ ซึ่งมีลายมือชื่อของเจ้าหน้าที่กำกับไว้เท่านั้น และจะต้องลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ให้เรียบร้อยใส่ซองปิดผนึก จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการขายทอดตลาด การทำเรื่องแห่งประเทศไทย “ใบเสนอราคาซื้ออาคารสถานไฟฟ้าย่อย (ขอ.)” แผนกโรงไฟฟ้า กองบริการงานช่าง ฝ่ายการช่าง ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ณ แผนกคลังพัสดุช่าง ฝ่ายการช่าง การทำเรื่องแห่งประเทศไทย

๔.๕.๑ ใบเสนอราคา ส่วนที่ ๑ และส่วนที่ ๒ ให้ยื่นในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ แผนกคลังพัสดุช่าง ฝ่ายการช่าง การทำเรื่องแห่งประเทศไทย และประกาศผลผู้ผ่านคุณสมบัติและเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาส่วนที่ ๒ และเปิดซองตัดสินเวลา ๑๐.๓๕ น. ในวันเดียวกัน

หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว การทำเรื่องฯ จะไม่รับซองโดยเด็ดขาด และซองใบเสนอราคาที่ยื่นต่อคณะกรรมการฯ แล้ว จะขอกลับคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๕. หลักประกันการรื้อถอนอาคาร

๕.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องวางเงินสดประกันการปฏิบัติงานรื้อถอน ในวันที่เสนอราคาจำนวนเงิน ๗,๕๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันรับมอบพื้นที่ เพื่อเป็นหลักประกันการที่ผู้ชนะการเสนอราคา ละทิ้ง หลบทนี้ หรือไม่ยอมรับผิดชอบงานรื้อถอนอาคาร โดยคณะกรรมการขายฯ จะคืนเงินให้ภายใน ๗ วัน เมื่อผู้ชนะการเสนอราคาได้ทำการรื้อถอนเสร็จสิ้นลงและคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบและรับมอบสถานที่ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ การทำเรื่องฯ จะตรวจสอบเอกสารในใบเสนอราคาส่วนที่ ๑ และใบเสนอราคาส่วนที่ ๒ จะประกาศรายชื่อผู้ชนะการเสนอการารายที่เอกสารถูกต้องครบถ้วนเท่านั้น

๖.๒ ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ การทำเรื่องฯ จะพิจารณาราคารวมทุกรายการ

๖.๓ หากผู้เสนอการารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นเอกสารหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองเสนอราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอการารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขตามเอกสารการขายทอดตลาดในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อการทำเรื่องฯ เท่านั้น

๖.๔ การทำเรื่องฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

๖.๔.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอการารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารขายทอดตลาด

๖.๔.๒ ไม่กรอกชื่อผู้เสนอราคา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมด ในใบเสนอราคา

๖.๔.๓ ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๖.๕ คณะกรรมการขายทอดตลาด มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะหรือข้อเท็จจริง อื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ การทำเรื่อง มีสิทธิที่จะไม่รับราคา หากหลักฐานดังกล่าว ไม่มีความน่าเชื่อถือ

๖.๖ การทำเรื่องฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจจะพิจารณาเลือกขายในจำนวนหรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการขายทอดตลาดโดยไม่พิจารณาขายเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของการทำเรื่องฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของการทำเรื่องฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของการทำเรื่องฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งการทำเรื่องฯ จะพิจารณายกเลิกการขายทอดตลาด และลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำโดยไม่สุจริต เช่นการเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคนอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๗. การชำระเงิน

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการตัดสินให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องชำระเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย การทำเรื่องแห่งประเทศไทย ไว้ล่วงหน้าทันทีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่เสนอซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มภายในเวลา.....๑๕.๐๐ น.....ของวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘..... และจะต้องชำระเงินสดส่วนที่เหลือ ภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ชำระเงินล่วงหน้า หากพ้นกำหนดเวลาแล้วไม่มาชำระเงินให้ครบถ้วน การทำเรื่องฯ จะตัดสิทธิการเป็นผู้ชนะ การเสนอราคาและจะยึดเงินประกันซอง และเงินที่ชำระไว้ล่วงหน้า โดยผู้ชนะการเสนอราคาไม่มีสิทธิคัดค้านประการใดทั้งสิ้น

๘. การรื้อถอนและการขนย้าย

ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับตั้งแต่ได้รับมอบอาคารสถานีไฟฟ้าย่อย (ขอ.) แผนกโรงไฟฟ้า กองบริการงานช่าง ฝ่ายการช่าง หากผู้ประมูลได้รื้อถอนและขนย้ายไม่ทันด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม การทำเรื่องฯ จะปรับเป็นรายวัน ๆ ละ.....๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะแล้วเสร็จ