

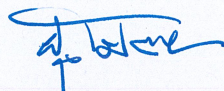


การเปิดเผยข้อมูลสาระสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนและวิธีการคัดเลือกเอกชน
โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F

ตามที่ การท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) และ บริษัท จีพีซี อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด ได้ลงนามสัญญาร่วมลงทุนโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 นั้น

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในข้อ 27 ของประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และกระบวนการ ในการร่วมลงทุนกับเอกชน หรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุน พ.ศ. 2560 และที่แก้ไขเพิ่มเติม กทท. ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการ จึงได้จัดทำและเปิดเผยข้อมูลสาระสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้าย 1 และวิธีการคัดเลือกเอกชนตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้าย 2 ตามที่แนบมากับหนังสือฉบับนี้ ในรูปแบบที่เข้าใจง่ายให้สาธารณชนทราบเป็นการทั่วไปภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา ร่วมลงทุน

เรือโท


(ยุทธนา โมกขาว)

รองผู้อำนวยการท่าเรือฯ สายบริหารการเงินและกลยุทธ์องค์กร

รักษาการแทน

ผู้อำนวยการท่าเรือแห่งประเทศไทย

ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2564

เอกสารแนบท้าย 1

สรุปสาระสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนของโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F ระหว่าง การท่าเรือแห่งประเทศไทย กับ บริษัท จีพีซี อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในข้อ 27 ของประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนากระเปาะเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และกระบวนการ ในการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุน พ.ศ. 2560 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) การท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) จึงได้จัดทำสรุปสาระสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนฉบับที่ กทท. ได้เข้าทำกับ บริษัท จีพีซี อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด (เอกชนคู่สัญญา) เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัตถุประสงค์ของโครงการฯ

- (1) เพื่อเป็นการเพิ่มขีดความสามารถ (Capacity) ของท่าเรือแหลมฉบัง ให้เพียงพอที่จะรองรับอุปสงค์ในการใช้ท่าเรือแหลมฉบังจากปริมาณตู้สินค้าที่คาดว่าจะเพิ่มมากขึ้นในอนาคต ซึ่งจะอยู่ในระดับที่มากกว่าขีดความสามารถในปัจจุบัน
- (2) เพื่อจัดให้มีโครงสร้างพื้นฐานท่าเทียบเรือและสิ่งอำนวยความสะดวกในการรองรับการขนส่งตู้สินค้าผ่านทางรถไฟเพื่อพัฒนาระบบการขนส่ง และระบบโลจิสติกส์ของประเทศให้ได้มาตรฐานในระดับสากล
- (3) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของการดำเนินงานและการบริหารจัดการของท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 โดยเน้นให้มีความสามารถในการรองรับการขนถ่ายด้วยเครื่องมือขนสินค้าประเภทตู้สินค้าที่ทันสมัย และใช้ระบบจัดการตู้สินค้าแบบอัตโนมัติ (Automation) ในส่วนที่มีความเหมาะสม โดยให้ความสำคัญกับสภาพแวดล้อมหรือเป็นท่าเรือสีเขียว (Green Port) ในเวลาเดียวกัน
- (4) เพื่อสนับสนุนการเป็นประตูการค้า (Gateway) สำหรับสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมและการค้าของประเทศไทยที่เชื่อมโยงกับประเทศเพื่อนบ้าน และเพิ่มพูนขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

2. ขอบเขตของโครงการฯ

ภายใต้หลักการของโครงการฯ ขอบเขตของโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F จะมีการออกแบบและก่อสร้าง และการให้บริการและการซ่อมบำรุงรักษา ประกอบด้วยงานสองส่วน ดังนี้

- (1) งานในส่วนโครงสร้างพื้นฐานของท่าเรือ F (Infrastructure) เช่น งานขุดลอกและถมทะเล (Reclamation) เพื่อรองรับงานก่อสร้างท่าเทียบเรือและโครงสร้างพื้นฐาน งานขุดลอกร่องน้ำและแอ่งกลับเรือ (Maneuvering Basin) งานออกแบบและก่อสร้างเขื่อนกันคลื่น งานออกแบบและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน เป็นต้น
- (2) งานในส่วนโครงสร้างหน้าท่าของท่าเทียบเรือ F (Superstructure) รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับท่าเทียบเรือ รวมถึงระบบจัดการตู้สินค้าแบบอัตโนมัติ (Automation)

3. รูปแบบการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน

3.1 หน้าที่และความรับผิดชอบที่สำคัญของ กทท. และเอกชนคู่สัญญา

(1) กทท.

- (ก) มีหน้าที่ให้สิทธิร่วมลงทุนแก่เอกชนคู่สัญญาในการดำเนินโครงการฯ
- (ข) มีหน้าที่ดำเนินงานในส่วนของโครงสร้างพื้นฐานของท่าเรือ (Infrastructure) เพื่อรองรับการดำเนินโครงการฯ
- (ค) มีหน้าที่ดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ของโครงการฯ ที่เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างที่ใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในเอกสารการคัดเลือกเอกชน และ/หรือสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างท่าเทียบเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 งานก่อสร้างงานทางทะเล ภายใน 24 เดือนนับจากวันที่ กทท. ส่งมอบพื้นที่ของโครงการฯ ในส่วนของท่าเทียบเรือ F1 หรือ F2 (แล้วแต่กรณี) ให้แก่เอกชนคู่สัญญา ทั้งนี้ หน้าที่ดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวจะสิ้นสุดลงเมื่อระยะเวลารับประกันงานออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของท่าเรือที่ กทท. ได้รับจากผู้รับจ้างของ กทท. ภายใต้สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างท่าเทียบเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 งานก่อสร้างงานทางทะเลสิ้นสุดลง
- (ง) มีหน้าที่จัดหาใบอนุญาตที่จำเป็นต่อการพัฒนาโครงการฯ ในส่วนที่เป็นพื้นที่ของ กทท. และเป็นใบอนุญาตที่กฎหมายไทยกำหนดให้ต้องได้รับในนามของ กทท.
- (จ) มีหน้าที่จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการกิจการหรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง (EHIA Report) ของโครงสร้างพื้นฐานของท่าเรือ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ กิจการหรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง (EHIA Monitoring) ของโครงสร้างพื้นฐานของท่าเรือ เพื่อให้เอกชนคู่สัญญาสามารถดำเนินการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานท่าเรือให้เป็นไปตามสัญญาร่วมลงทุน ด้วยค่าใช้จ่ายของ กทท. เอง

ทั้งนี้ หากเอกชนคู่สัญญาแจ้ง กทท. ถึงรายละเอียดที่จะขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใน EHIA Report ของโครงสร้างพื้นฐานของท่าเรือที่จัดทำโดย กทท. ภายใน 1 ปีนับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน และ กทท. อนุมัติให้ความเห็นชอบต่อการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงดังกล่าว คู่สัญญาจะร่วมกันรับผิดชอบในการจัดทำร่างแก้ไขรายงาน EHIA ของโครงสร้างพื้นฐานของ

ท่าเรือ โดยเอกชนคู่สัญญาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด เว้นแต่ กทท. เป็นผู้ริเริ่มดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงรายงาน EHIA ของโครงสร้างพื้นฐานของท่าเรือ และการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ได้เกิดจากความผิดของเอกชนคู่สัญญา

- (ฉ) ใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการสนับสนุนเอกชนคู่สัญญาติดต่อประสานงานกับหน่วยงานของรัฐในการจัดทำ EHIA Report ของโครงสร้างหน้าท่า การขอรับใบอนุญาต และการต่อใบอนุญาตหรือใบรับรอง ซึ่งจำเป็นต่อการดำเนินการในส่วนโครงสร้างหน้าท่า
- (ช) ใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการจัดเตรียมและส่งมอบพื้นที่ของโครงการฯ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน
- (ซ) มีหน้าที่จัดหาและจัดจำหน่ายบริการทั่วไปภายในโครงการฯ รวมถึงการจัดหาและให้บริการด้านสาธารณูปโภคแก่เอกชนคู่สัญญา
- (ฌ) มีหน้าที่ออกแบบ ก่อสร้าง ให้บริการ และบำรุงรักษาโครงการอื่น ๆ ในท่าเรือ อาทิ ท่าเทียบเรือชายฝั่งและท่าเทียบเรือบริการ รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในส่วนที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานของท่าเรือ เพื่อให้บริการแก่โครงการฯ
- (ญ) มีหน้าที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนงานที่เป็นหน้าที่ของ กทท. ตามที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุน
- (ฎ) มีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทนของ กทท.
- (ฏ) มีสิทธิเข้าไปในโครงการฯ เพื่อดำเนินการพัฒนา ปรับปรุง ต่อเติม สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ของโครงการฯ เพื่อขยายท่าเรือหรือโครงการสาธารณะอื่น ๆ โดยจะดำเนินการให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินโครงการฯ ของเอกชนคู่สัญญาให้น้อยที่สุดเท่าที่จะทำได้
- (ฐ) มีสิทธิตรวจสอบข้อร้องทุกข์จากผู้ใช้ท่าเรือและประชาชนที่เกี่ยวข้องกับการใช้ท่าเทียบเรือ ทั้งนี้ ในส่วนที่เกิดจากความผิดของเอกชนคู่สัญญา กทท. จะแจ้งให้เอกชนคู่สัญญาแก้ไขปัญหาดังกล่าว ซึ่งในกรณีจำเป็นเร่งด่วน กทท. อาจแก้ปัญหาดังกล่าวได้เอง โดยเอกชนคู่สัญญาจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้น

(2) เอกชนคู่สัญญา

- (ก) มีหน้าที่ออกแบบ ก่อสร้าง ดำเนินโครงการฯ ให้บริการ และบำรุงรักษาโครงสร้างหน้าท่าของโครงการฯ ทั้งบนดิน ใต้ดิน และใต้น้ำ รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ระบบจัดการตู้สินค้าแบบอัตโนมัติสำหรับโครงการฯ และโครงสร้างสาธารณูปโภคที่จำเป็นต่อการให้บริการผู้ใช้ท่าเรือ

- (ข) มีหน้าที่ขอรับใบอนุญาต ได้รับอนุมัติ หรือใบรับรองจากหน่วยงานของรัฐต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินโครงการฯ รวมถึงต้องจัดทำ EHIA Report ของโครงสร้างหน้าท่าและ EHIA Report ดังกล่าวต้องได้รับการเห็นชอบก่อนเริ่มงานการพัฒนาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญา
- (ค) มีหน้าที่ในการชำระค่าภาษีอากร ภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และค่าธรรมเนียมสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ในส่วนของท่าเทียบเรือ F1 และ F2 รวมถึงอากรศุลกากรสินค้าขาเข้าและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ (หากมี)
- (ง) มีหน้าที่จัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อการดำเนินโครงการฯ รวมทั้งจัดซื้อและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ในการดำเนินกิจการทางพาณิชย์
- (จ) มีหน้าที่ชำระค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน (ค่าสัมปทาน) ให้แก่ กทท.
- (ฉ) มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สินในโครงสร้างหน้าท่า ให้แก่ กทท. ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน

3.2 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ใช้ในโครงการฯ

- (1) กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินภายใต้งานการพัฒนาท่าเรือในส่วนของ กทท.

ตลอดระยะเวลาของโครงการฯ กทท. เป็นผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งหมดภายใต้งานการพัฒนาท่าเรือในส่วนของ กทท. รวมถึงพื้นที่ของโครงการฯ และเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ กทท. เป็นผู้จัดหา มา โดย กทท. จะมอบสิทธิในการเข้าใช้งานและดำเนินกิจการประกอบการท่าเทียบเรือให้แก่เอกชนคู่สัญญา เพื่อใช้ในการดำเนินโครงการฯ

- (2) กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินในโครงสร้างหน้าท่าที่เป็นอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด

ในช่วงระยะเวลาดำเนินโครงการฯ เอกชนคู่สัญญาเป็นผู้ที่มีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิในทรัพย์สินในโครงสร้างหน้าท่าทั้งหมด เช่น อาคารและสิ่งปลูกสร้างเหนือท่าเทียบเรือที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ในท่าเทียบเรือ ทั้งบนดินและใต้ดิน ซึ่งออกแบบและก่อสร้างโดยเอกชนคู่สัญญา หรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

- (3) การโอนกรรมสิทธิ์

กทท. จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งหมดที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว และบันจันของโครงการฯ และ กทท. มีสิทธิเด็ดขาดในการเลือกรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ โดยเอกชนคู่สัญญามีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินดังกล่าว โดยปราศจากการรอนสิทธิและภาระผูกพันใด ๆ ให้แก่ กทท. เมื่อ (ก) ครบระยะเวลาโครงการฯ หรือ (ข) มีการเลิกสัญญาร่วมลงทุนก่อนวันครบกำหนดระยะเวลาโครงการฯ

3.3 การแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่าง กทท. และเอกชนคู่สัญญา และวิธีการชำระผลประโยชน์ตอบแทนดังกล่าว

(1) ผลประโยชน์ตอบแทนของ กทท.

กทท. มีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทนจากโครงการฯ ดังต่อไปนี้

- (ก) ค่าสัมปทานคงที่ (Fixed Concession Fee) ตามอัตราคู่สัญญาตกลงกัน โดยได้รับจากเอกชนคู่สัญญาเป็นประจำทุกปีตามการนับระยะเวลาของโครงการฯ เว้นแต่ในช่วง 2 ปีแรกนับจากวันที่เริ่มต้นนับระยะเวลาของโครงการฯ ซึ่งเป็นช่วงปลอดค่าสัมปทาน (Grace period)
- (ข) ค่าสัมปทานผันแปร (Royalty Fee) โดยได้รับเป็นประจำทุกปีตามการนับระยะเวลาของโครงการฯ คำนวณจากจำนวนค่าสัมปทานผันแปรตั้งต้นที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ซึ่งอ้างอิงตามปริมาณตู้สินค้าผ่านท่าเทียบเรือที่ทำได้ (ยกเว้นปริมาณตู้สินค้าแบบถ้ำลำน)
- (ค) ค่าภาระที่ กทท. จัดเก็บ จากรายได้ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการด้านการเดินเรือ ซึ่งรวมถึง ค่าภาระเรือเข้าท่า และค่าภาระเรือลากจูง ตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญาร่วมลงทุน
- (ง) ค่าสาธารณูปโภคส่วนที่ใช้ร่วมกัน ได้แก่ ไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ยกเว้นส่วนไฟส่องสว่างบริเวณถนนเข้าสู่ท่าเรือชายฝั่ง) ค่าเก็บขยะมูลฝอย ค่าบริการดับเพลิง และค่าตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- (จ) ค่าสาธารณูปโภคส่วนที่ใช้ในโครงการฯ ซึ่งรวมถึงค่าบริการเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้า น้ำประปา และการสื่อสาร

(2) ผลประโยชน์ตอบแทนของเอกชนคู่สัญญา

เอกชนคู่สัญญามีสิทธิเรียกเก็บค่าภาระที่เอกชนคู่สัญญาจัดเก็บ ซึ่งรวมถึงค่าภาระเกี่ยวกับการให้บริการท่าเทียบเรือและสินค้าจากผู้ใช้ท่าเรือ ได้แก่ ค่าใช้บริการท่าเทียบเรือ การบรรทุกขนถ่ายสินค้า การฝากเก็บสินค้า และบริการอื่น ๆ ที่เอกชนคู่สัญญาให้บริการในโครงการฯ

4. ระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน

โครงการฯ มีระยะเวลา 35 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นนับระยะเวลาของโครงการฯ ซึ่งหมายถึงวันที่ กทท. ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดยนับรวมระยะเวลาในการพัฒนาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญา การให้บริการและบำรุงรักษาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญา และการดำเนินกิจการทางพาณิชย์ของโครงการฯ

5. มาตรการสนับสนุนโครงการร่วมลงทุน

5.1 มาตรการสนับสนุนโครงการฯ ทางการเงิน

กทท. จะใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการลงทุนในโครงการฯ ในส่วนการพัฒนาท่าเรือในส่วนของ กทท. การพัฒนาพื้นที่ของโครงการฯ และการพัฒนาโครงการอื่น ๆ ในท่าเรือ

5.2 มาตรการสนับสนุนโครงการฯ ที่ไม่ใช่ทางการเงิน

กทท. จะใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการประสานงานกับหน่วยงานของรัฐเพื่อให้เอกชนคู่สัญญาได้รับสิทธิประโยชน์ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

6. การดำเนินโครงการฯ

6.1 เงื่อนไขการเริ่มการดำเนินการโครงการฯ

(1) การเริ่มให้สิทธิร่วมลงทุนแก่เอกชนคู่สัญญา

เอกชนคู่สัญญาจะได้รับสิทธิในการร่วมลงทุนเมื่อ EHIA Report ของโครงสร้างหน้าท่าได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง โดยเอกชนคู่สัญญาต้องใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการดำเนินการเพื่อให้ EHIA Report ของโครงสร้างหน้าท่าดังกล่าว ได้รับความเห็นชอบภายใน 24 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

โดยในช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนจนก่อนถึงวันที่เริ่มให้สิทธิร่วมลงทุนแก่เอกชนคู่สัญญา เอกชนคู่สัญญาจะยังไม่ได้รับสิทธิในการพัฒนาท่าเทียบเรือและสิทธิในการให้บริการและบำรุงรักษาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญา อย่างไรก็ตาม คู่สัญญายังคงมีสิทธิและหน้าที่อื่น ๆ ตามที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุน

(2) เงื่อนไขบังคับก่อน สำหรับการเริ่มต้นนับระยะเวลาโครงการฯ

เอกชนคู่สัญญาจะมีหน้าที่เริ่มต้นการดำเนินโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มนับระยะเวลาโครงการฯ ซึ่ง กทท. จะออกหนังสือดังกล่าวได้ก็ต่อเมื่อ

(ก) EHIA Report ของโครงสร้างหน้าท่าได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องแล้ว และถึงวันที่เริ่มให้สิทธิร่วมลงทุนแก่เอกชนคู่สัญญาแล้ว และ

(ข) เอกชนคู่สัญญาได้รับใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำสำหรับการก่อสร้างโครงสร้างหน้าท่าในส่วนท่าเทียบเรือ F1 แล้ว

6.2 การดำเนินโครงการฯ

(1) กทท. มีหน้าที่รับผิดชอบเรื่องดังต่อไปนี้

(ก) งานการพัฒนาท่าเรือในส่วนของ กทท.

- 1) มีหน้าที่ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของท่าเรือ ซึ่งรวมถึง การขุดลอกและถมทะเล การปรับปรุงสภาพดิน การขุดลอกร่องน้ำและแอ่งกลับเรือ การสร้างออกแบบและก่อสร้างเขื่อนกัน

คลื่น การทำคันบ่อ การติดตั้งอุปกรณ์เครื่องหมายเดินเรือภายในบริเวณท่าเรือ

- 2) มีหน้าที่ออกแบบและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน การพัฒนาพื้นที่ส่วนกลางและอาคารต่าง ๆ การพัฒนาโครงข่ายด้านการคมนาคมและการวางระบบสาธารณูปโภคสาธารณะต่าง ๆ การสร้างถนน การปรับปรุงจุดตัดทางรถไฟและโครงสร้างรถไฟหลังท่าเรือ รวมถึงการจัดหาและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็น
- 3) มีหน้าที่พัฒนา จัดหา และเตรียมความพร้อมพื้นที่ของโครงการฯ ให้มีความสมบูรณ์และพร้อมสำหรับเอกชนคู่สัญญาในการเข้าดำเนินการพัฒนาท่าเทียบเรือในส่วน of เอกชนคู่สัญญา

(ข) งานการให้บริการและบำรุงรักษาท่าเรือในส่วน of กทท.

- 1) ขุดลอกบำรุงรักษาร่องน้ำและแอ่งกลับเรือ ยกเว้นในบริเวณ 60 เมตรจากขอบท่าเทียบเรือ โดยรับรองว่าความลึกต่ำสุดของร่องน้ำจะอยู่ที่ -18.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง รวมถึงหน้าที่ในการตรวจตราร่องน้ำเดินเรือ
- 2) บำรุงรักษาโครงสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในท่าเรือที่ กทท. เป็นผู้จัดหา มา ให้มีความพร้อมให้บริการตลอดเวลา ซึ่งรวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดำเนินการท่าเทียบเรือชายฝั่ง ท่าเทียบเรือบริการ และย่านรถไฟหลังท่าเทียบเรือ
- 3) ใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการดำเนินการและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการให้บริการและบำรุงรักษาท่าเรือในส่วน of กทท. ให้มีผลกระทบต่อ การดำเนินการในโครงการฯ ในส่วน of เอกชนคู่สัญญาให้น้อยที่สุด

(2) เอกชนคู่สัญญา มีหน้าที่รับผิดชอบเรื่องดังต่อไปนี้ ตั้งแต่วันที่เริ่มนับระยะเวลาของโครงการฯ

(ก) งานการพัฒนาท่าเทียบเรือในส่วน of เอกชนคู่สัญญา

- 1) มีหน้าที่พัฒนาท่าเทียบเรือในส่วน of เอกชนคู่สัญญาให้สอดคล้อง และเป็นไปตามผลผลิตที่จะต้องส่งมอบ โดยโครงการฯ ต้องได้รับการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีความสามารถในการรองรับการขนถ่ายตู้สินค้าได้ทั้งหมดอย่างน้อย 4,000,000 ตู้ต่อปี ภายในปีที่ 10 นับจากวันที่เริ่มต้นระยะเวลาของโครงการฯ หรือวันอื่นที่ กทท. อนุมัติให้ขยายออกไป พร้อมทั้งเปิดให้บริการท่าเทียบเรือในส่วน of เอกชนคู่สัญญาตามกำหนดเวลา

- 2) มีหน้าที่ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างหน้าท่าของโครงการฯ รวมถึงการจัดหาและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ และระบบที่จำเป็นต่าง ๆ สำหรับการประกอบกิจกรรมการทำเทียบเรือที่ใช้ในการดำเนินกิจกรรมการขนถ่ายตู้สินค้า
 - 3) ต้องพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในท่าเทียบเรือเพื่อการบริหารและประกอบการทำเทียบเรือภายในพื้นที่ของโครงการฯ เพื่อให้บริการผู้ใช้ท่าเรืออย่างทั่วถึง รวมถึง ระบบไฟฟ้าและระบบน้ำประปาในพื้นที่ของโครงการฯ สถานีบำบัดน้ำเสีย และรั้วอาณาเขตท่าเทียบเรือ F
 - 4) ในการพัฒนาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญา จะต้องไม่ดำเนินงานให้ส่งผลกระทบต่อโครงการอื่นหรือการให้บริการสาธารณะของหน่วยงานของรัฐ
- (ข) งานการให้บริการและบำรุงรักษาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญา
- 1) มีหน้าที่ให้บริการและบำรุงรักษาโครงสร้างหน้าท่า เครื่องจักรและอุปกรณ์ และระบบที่จำเป็นต่าง ๆ สำหรับการประกอบกิจการท่าเทียบเรือที่ใช้ในการดำเนินกิจกรรมการขนถ่ายตู้สินค้า
 - 2) ดำเนินงานการให้บริการและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ของโครงการฯ ซึ่งรวมถึงระบบไฟฟ้าและระบบน้ำประปาในพื้นที่ของโครงการฯ อีกทั้ง ส่วนเชื่อมต่อด้านสาธารณูปโภคนอกพื้นที่ของโครงการฯ เพื่อเชื่อมต่อกับระบบหลักของท่าเรือ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดเวลา
 - 3) มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาร่องน้ำในระยะ 60 เมตร จากขอบท่าเทียบเรือของโครงการฯ
 - 4) มีหน้าที่ดำเนินการซ่อมแซมใหญ่หรือปรับปรุงสภาพโครงสร้างหน้าท่า รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ ภายใน 6 เดือนก่อนวันที่ระยะเวลาของโครงการฯ สิ้นสุดลง เพื่อให้โครงสร้างหน้าท่ารวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตามปกติ และสามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ

7. หลักประกันสัญญา และหนังสือรับประกัน

7.1 หลักประกันสัญญา

(1) หลักประกันการก่อสร้าง

ในวันที่เข้าทำสัญญาร่วมลงทุน เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่วางหลักประกันการก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมลงทุนของเอกชนคู่สัญญา ในส่วนของงานการพัฒนาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญา ซึ่งออกโดยธนาคารที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในประกาศ สกพอ. และเอกสารการคัดเลือกเอกชน ให้แก่

กทท. โดยมีมูลค่าเท่ากับ 1,500,000,000 บาท ทั้งนี้ เมื่อ กทท. ออกหนังสือรับทราบการเริ่มให้บริการและบำรุงรักษาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญาสำหรับท่าเทียบเรือ F1 เอกชนคู่สัญญาสามารถขอเปลี่ยนมูลค่าให้เหลือ 750,000,000 บาทได้ และ กทท. จะคืนหลักประกันการก่อสร้าง เมื่อ

- (ก) เอกชนคู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาร่วมลงทุนในส่วนของการพัฒนาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญา
- (ข) กทท. ได้ออกหนังสือรับทราบการเริ่มให้บริการและบำรุงรักษาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญาสำหรับท่าเทียบเรือ F2 แล้ว และ
- (ค) กทท. ได้รับหลักประกันการดำเนินงานแล้ว

(2) หลักประกันการดำเนินงาน

ในวันแรกที่เอกชนคู่สัญญาได้เริ่มดำเนินการให้บริการและบำรุงรักษาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญา เอกชนคู่สัญญาจะต้องวางหลักประกันการดำเนินงานซึ่งออกโดยธนาคารที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในประกาศ สกพอ. และเอกสารการคัดเลือกเอกชน เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมลงทุน ในส่วนการให้บริการและบำรุงรักษาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญา โดย กทท. จะคืนหลักประกันการดำเนินงานเมื่อเอกชนคู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาร่วมลงทุนโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่เอกชนคู่สัญญา ทั้งนี้ มูลค่าของหลักประกันการดำเนินงานจะแตกต่างกันออกไปขึ้นอยู่กับช่วงเวลา โดยมีมูลค่าดังนี้

- (ก) ช่วงปลอดค่าสัมปทานคงที่ (Grace Period) ซึ่งอยู่ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นนับระยะเวลาของโครงการฯ มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 50 ของค่าสัมปทานคงที่ในปีที่ 3 นับจากวันที่เริ่มต้นนับระยะเวลาของโครงการฯ
- (ข) ช่วงระยะเวลาของโครงการฯ หลังจากช่วงเวลาตาม (ก) มีมูลค่าเท่ากับค่าสัมปทานคงที่ในปีนั้น ๆ

ในกรณีที่มูลค่าหลักประกันการดำเนินงานในปีใดมีมูลค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไปจากหลักประกันการดำเนินงานเดิมที่ได้วางไว้ เอกชนคู่สัญญาต้องเพิ่มมูลค่าของหลักประกันการดำเนินงานหรือนำหลักประกันการดำเนินงานฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับมูลค่าหลักประกันการดำเนินงานที่มีการเปลี่ยนแปลงมามอบให้แก่ กทท. ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนวันเริ่มต้นปีตามระยะเวลาของโครงการฯ นั้น ๆ

ทั้งนี้ ในกรณีที่ กทท. ใช้สิทธิบังคับชำระค่าปรับ และ/หรือค่าเสียหายเอาจากหลักประกันการก่อสร้าง และ/หรือหลักประกันการดำเนินงาน เอกชนคู่สัญญาจะจัดหาหลักประกันมาวางเพิ่มเติม หรือดำเนินการให้จำนวนเงินประกันตามหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวกลับเป็นเท่าเดิมตามจำนวนที่กำหนดภายในระยะเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันที่มีการใช้สิทธิเรียกร้องโดย กทท.

7.2 หนังสือรับประกัน

ในวันที่เข้าทำสัญญาร่วมลงทุน เอกชนคู่สัญญาต้องส่งมอบหนังสือรับประกันทุกฉบับที่ออกโดยผู้ถือหุ้นของเอกชนคู่สัญญาให้แก่ กทท. เพื่อรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายจากการไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ของเอกชนคู่สัญญาตามสัญญาร่วมลงทุน โดยหากภายหลังจากที่ กทท. ได้มีการบังคับหลักประกันสัญญาตามข้อ 7.1 เรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่สามารถชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากความเสียหายในแต่ละครั้ง ให้ผู้ถือหุ้นทุกรายรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น โดยความรับผิดชอบของผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะคิดจากการนำจำนวนเงินค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้งมาคำนวณตามสัดส่วนการลงทุนในโครงการฯ ของผู้ถือหุ้นแต่ละรายนั้น และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะรับผิดชอบไม่เกินกว่าจำนวนเงินที่ระบุไว้ในหนังสือรับประกัน

หนังสือรับประกันจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่สัญญาร่วมลงทุนมีผลใช้บังคับจนถึงวันที่สิ้นสุดระยะเวลาของโครงการฯ และเอกชนคู่สัญญาปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมดในสัญญาร่วมลงทุนแล้วเสร็จ และหลุดพ้นจากภาระหน้าที่ต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน เว้นแต่เกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าหนังสือรับประกันมีผลสิ้นสุดลงในทันที

- (1) กรณีเอกชนคู่สัญญาระดมทุนในตลาดทุนตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายต่างประเทศ รวมถึงการนำหุ้นของเอกชนคู่สัญญาเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในประเทศไทยหรือต่างประเทศ หรือการระดมทุนผ่านกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) หรือทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Trust) หรือ
- (2) กรณีผู้ถือหุ้นเดิมทั้งหมดในเอกชนคู่สัญญาลดสัดส่วนการถือหุ้นทำให้ผู้ถือหุ้นเดิมถือหุ้นรวมกันทั้งหมดในเอกชนคู่สัญญาน้อยกว่าร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของเอกชนคู่สัญญา

8. เหตุสุดวิสัยและเหตุผ่อนผัน

8.1 เหตุสุดวิสัย

“เหตุสุดวิสัย” หมายถึง เหตุการณ์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นโดยไม่ใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบ และ ทำให้คู่สัญญาฝ่ายดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาร่วมลงทุนได้ทั้งหมดหรือบางส่วน โดยเหตุการณ์นั้นเป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้แม้ว่าคู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยจะได้ใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้นในการป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าวแล้วก็ตาม เช่น ภัยธรรมชาติ โรคระบาด การเปลี่ยนแปลงทางกฎหมาย คำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลที่สูงที่สุดที่มีผลกระทบต่อการดำเนินโครงการฯ

8.2 เหตุผ่อนผัน

“เหตุผ่อนผัน” หมายถึง เหตุซึ่งก่อให้เกิดหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายอย่างรุนแรงต่อฐานะทางการเงินของเอกชนคู่สัญญา ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน โดยต้องมีหลักฐานซึ่งสามารถพิสูจน์ได้อย่างชัดเจนถึงความเสียหายดังกล่าว

8.3 ผลของการเกิดขึ้นของเหตุสุดวิสัยและเหตุผ่อนผัน

- (1) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงวิธีการเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมภายในกรอบระยะเวลาที่คู่สัญญากำหนดอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมโดยคำนึงถึงประโยชน์และความสำเร็จของโครงการฯ
- (2) คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาร่วมลงทุนเฉพาะในส่วนที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยหรือเหตุผ่อนผัน และคู่สัญญาจะตกลงเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นและการเยียวยาอย่างเป็นธรรม
- (3) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต้องใช้ความพยายามอย่างสมเหตุสมผลเพื่อที่จะป้องกันหรือลดผลกระทบ หรือความล่าช้าใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัยหรือเหตุผ่อนผัน

9. ผลของการเลิกสัญญาร่วมลงทุน

9.1 การเลิกสัญญาร่วมลงทุนเพราะความผิดของเอกชนคู่สัญญา

- (1) กทท. มีสิทธิที่จะบังคับหลักประกันสัญญา และเรียกค่าเสียหายจากเอกชนคู่สัญญา รวมถึงค่าเสียหายอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด
- (2) กทท. มีสิทธิที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งหมดที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ปันจันของโครงการฯ และสังหาริมทรัพย์ที่ กทท. ใช้สิทธิเลือกรับโอนกรรมสิทธิ์ โดย กทท. ตกลงชำระค่าชดเชยในทรัพย์สินดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
 - (ก) กรณีเลิกสัญญาร่วมลงทุนในช่วงการพัฒนาโครงการฯ จะพิจารณาชำระค่าชดเชยให้แก่เอกชนคู่สัญญาเท่ากับมูลค่าทางบัญชี
 - (ข) กรณีเลิกสัญญาร่วมลงทุนในช่วงการให้บริการและการบำรุงรักษาโครงการฯ จะพิจารณาชำระค่าชดเชยให้แก่เอกชนคู่สัญญาเท่ากับมูลค่าทางบัญชี หรือมูลค่าตลาดยุติธรรม โดยจะชำระมูลค่าที่ต่ำกว่า
- (3) เอกชนคู่สัญญาจะต้องรื้อถอนบรรดาทรัพย์สินอื่น ๆ ที่ไม่ได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. พร้อมทั้งส่งมอบพื้นที่ของโครงการฯ ที่ กทท. เป็นเจ้าของหรือจัดหาภายใต้สัญญาร่วมลงทุนให้แก่ กทท. ในสภาพที่ กทท. สามารถเข้าดำเนินการต่อไปได้ตามปกติ โดยค่าใช้จ่ายของเอกชนคู่สัญญา

9.2 การเลิกสัญญาร่วมลงทุนที่เป็นเหตุจาก กทท.

- (1) ก่อนการใช้สิทธิเลิกสัญญาร่วมลงทุน เอกชนคู่สัญญาจะต้องบอกกล่าวแก่ กทท. ให้แก้ไขเยียวยาการผิดสัญญาร่วมลงทุนหรือเหตุผิดนัดอื่น ๆ ภายในระยะเวลาที่ไม่น้อยกว่า 365 วัน นับจากวันที่ กทท. ได้รับหนังสือบอกกล่าว และอาจขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปได้อีก หากเห็นว่ามีเหตุจำเป็นและมีเหตุผลสมควร
- (2) กทท. มีสิทธิที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งหมดที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ปันจันของโครงการฯ และสังหาริมทรัพย์ที่ กทท.

ใช้สิทธิเลือกรับโอนกรรมสิทธิ์ โดย กทท. ตกลงชำระค่าชดเชยในทรัพย์สินดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (ก) กรณีเลิกสัญญาร่วมลงทุนในช่วงการพัฒนาโครงการฯ จะพิจารณาชำระค่าชดเชยให้แก่เอกชนคู่สัญญาเท่ากับมูลค่าทางบัญชี รวมทั้งค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเงินที่ไม่ได้รวมอยู่ในมูลค่าทางบัญชี
- (ข) กรณีเลิกสัญญาร่วมลงทุนในช่วงการให้บริการและการบำรุงรักษาโครงการฯ จะพิจารณาชำระค่าชดเชยให้แก่เอกชนคู่สัญญาเท่ากับมูลค่าตลาดยุติธรรม รวมทั้งค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเงินที่ไม่ได้รวมอยู่ในมูลค่าตลาดยุติธรรม

9.3 การเลิกสัญญาร่วมลงทุนเพราะการใช้อำนาจเพื่อสาธารณะประโยชน์

สำหรับการเลิกสัญญาร่วมลงทุนเพราะการใช้อำนาจเพื่อประโยชน์สาธารณะโดยมีสาเหตุจากความผิดของเอกชนคู่สัญญา ให้ผลของการใช้สิทธิเลิกสัญญาร่วมลงทุนเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงเกี่ยวกับการเลิกสัญญาร่วมลงทุนเพราะเหตุเลิกสัญญาจากความผิดของเอกชนคู่สัญญา ส่วนกรณีการเลิกสัญญาร่วมลงทุนเพราะการใช้อำนาจเพื่อประโยชน์สาธารณะโดยไม่ได้มีสาเหตุจากความผิดของเอกชนคู่สัญญา ให้ผลของการใช้สิทธิเลิกสัญญาร่วมลงทุนเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

9.4 การเลิกสัญญาร่วมลงทุนเพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุผ่อนผัน

- (1) กรณีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุผ่อนผันเกิดขึ้นและเหตุดังกล่าวมีความรุนแรงถึงขนาดที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งที่ได้รับผลกระทบเห็นว่าเหตุดังกล่าวทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้สมดังวัตถุประสงค์หรือเจตนารมณ์ของสัญญาร่วมลงทุนนี้ เป็นระยะเวลาเกินกว่า 1 ปีหรือระยะเวลาอื่นใดที่คู่สัญญาดตกลงกัน นับแต่วันที่เกิดเหตุสุดวิสัยหรือเหตุผ่อนผันนั้น ให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันว่าจะให้มีการเลิกสัญญาร่วมลงทุนหรือไม่ หากคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้มีการดำเนินการระงับข้อพิพาท
- (2) กทท. จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งหมดที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ปันจันของโครงการฯ และสังหาริมทรัพย์ที่ กทท. ใช้สิทธิเลือกรับโอนกรรมสิทธิ์ โดย กทท. จะชำระค่าชดเชยให้แก่เอกชนคู่สัญญาเท่ากับมูลค่าทางบัญชี รวมทั้งชดเชยค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเงินที่ไม่ได้รวมอยู่ในมูลค่าทางบัญชี

9.5 การเลิกสัญญาร่วมลงทุนเพราะทุจริตคอร์รัปชัน

ผลของการเลิกสัญญาร่วมลงทุนเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดย กทท. มีสิทธิริบหลักประกันสัญญา และมีสิทธิเข้าครอบครองทรัพย์สินของโครงการฯ และบริหารและประกอบการทำเทียบเรือได้ทันที

10. วิธีการระงับข้อพิพาท และกระบวนการในการระงับข้อพิพาท

กรณีมีข้อพิพาทเกิดขึ้น คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบ และให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเริ่มดำเนินการเจรจาเพื่อยุติข้อพิพาทโดยฉันมิตร อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่คู่สัญญาไม่สามารถหาข้อยุติในข้อพิพาทได้ภายในระยะเวลา 60 วัน หรือกำหนดระยะเวลาอื่นใดที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญา คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจดำเนินการนำข้อพิพาทขึ้นสู่ศาลไทยที่มีเขตอำนาจได้

ทั้งนี้ ในระหว่างที่ข้อพิพาทยังอยู่ระหว่างดำเนินการ หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาและยังไม่มีคำพิพากษาอันถือเป็นที่สุดของศาลไทยที่มีเขตอำนาจนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่อาจยกเหตุดังกล่าวขึ้นอ้างเพื่อหยุดการปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน

11. กฎหมายและภาษาที่ใช้บังคับ

สัญญาร่วมลงทุนอยู่ภายใต้บังคับกฎหมายไทย และให้จัดทำเป็นภาษาไทย ในกรณีที่จัดทำส่วนใดเป็นภาษาอังกฤษและเกิดความขัดแย้งระหว่างข้อความภาษาอังกฤษและข้อความภาษาไทยให้ยึดถือตามข้อความภาษาไทย

เอกสารแนบท้าย 2
สาระสำคัญของวิธีการคัดเลือกเอกชน

วิธีการคัดเลือกเอกชนของโครงการฯ เป็นการคัดเลือกโดยใช้วิธีการประมูล โดย กทท. และ คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการนโยบาย การพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และกระบวนการ ในการ ร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุน พ.ศ. 2560 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ประกาศสำนักงานเพื่อการ พัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกที่ออกภายใต้ประกาศฉบับดังกล่าว และเอกสารการคัดเลือก เอกชนของโครงการฯ แล้ว โดยปรากฏขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการคัดเลือกเอกชนที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

ขั้นตอนสำคัญในการคัดเลือกเอกชน	ช่วงระยะเวลาดำเนินการ (วัน/เดือน/ปี)
วันที่มีการออกประกาศเชิญชวนของโครงการฯ (ครั้งที่ 1)	2 พฤศจิกายน 2561
ระยะเวลาเริ่มเปิดและปิดการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชนของโครงการฯ (ครั้งที่ 1)	5 -19 พฤศจิกายน 2561
วันที่มีการยื่นข้อเสนอของโครงการฯ (ครั้งที่ 1)	14 มกราคม 2562
วันที่มีการออกประกาศเชิญชวนของโครงการฯ (ครั้งที่ 2)	25 มกราคม 2562
ระยะเวลาเริ่มเปิดและปิดการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชนของโครงการฯ (ครั้งที่ 2)	28 มกราคม – 8 กุมภาพันธ์ 2562
วันที่มีการยื่นข้อเสนอของโครงการฯ (ครั้งที่ 2)	29 มีนาคม 2562
วันที่คณะกรรมการคัดเลือกมีมติให้ผู้ยื่นข้อเสนอผ่านการประเมินของที่ 1 (เอกสารหลักฐานการยื่นข้อเสนอ)	29 มีนาคม 2562
วันที่คณะกรรมการคัดเลือกมีมติให้ผู้ยื่นข้อเสนอผ่านการประเมินของที่ 2 (คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ)	23 เมษายน 2562
วันที่คณะกรรมการคัดเลือกมีมติให้ผู้ยื่นข้อเสนอผ่านการประเมินของที่ 3 (ข้อเสนอทางเทคนิคและแผนการลงทุนในโครงการฯ)	30 เมษายน 2562
วันที่คณะกรรมการคัดเลือกมีมติให้กลุ่มกิจการร่วมค้า GPC ซึ่งเป็นเอกชนที่ได้รับคัดเลือกให้ร่วมลงทุนในโครงการฯ เป็นผู้ผ่านการประเมินข้อเสนอของที่ 4 (ข้อเสนอด้านผลประโยชน์ตอบแทน)	20 เมษายน 2564

ขั้นตอนสำคัญในการคัดเลือกเอกชน	ช่วงระยะเวลาดำเนินการ (วัน/เดือน/ปี)
วันที่คณะกรรมการคัดเลือกมีมติว่าข้อเสนอซองที่ 5 (ข้อเสนอแนะในการเพิ่มประสิทธิภาพของโครงการฯ) ของกลุ่มกิจการร่วมค้า GPC ไม่เข้าเงื่อนไขตามวัตถุประสงค์ซองที่ 5 จึงไม่พิจารณาว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อเสนอ	27 เมษายน 2564
วันที่คณะกรรมการคัดเลือกเจรจาร่างสัญญาร่วมลงทุนกับผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินแล้วเสร็จ	28 มิถุนายน 2564
วันที่สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนแล้วเสร็จ (ครั้งที่ 1)	23 กรกฎาคม 2564
วันที่คณะกรรมการคัดเลือกมีมติให้ กทท. และ สกพอ. เสนอร่างสัญญาร่วมลงทุนตามกรอบของร่างสัญญาร่วมลงทุนที่คณะกรรมการคัดเลือกเคยเจรจาและเห็นชอบไว้ กับผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมิน	30 กรกฎาคม 2564
วันที่สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนแล้วเสร็จ (ครั้งที่ 2)	9 กันยายน 2564
คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ในการประชุมครั้งที่ 3/2564 มีมติเห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชน ผลการเจรจา ร่างสัญญาร่วมลงทุนที่ผ่านการตรวจพิจารณาจากสำนักงานอัยการสูงสุดของโครงการฯ	4 ตุลาคม 2564
คณะรัฐมนตรีรับทราบมติ กพอ. ครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2564 เกี่ยวกับผลการคัดเลือกเอกชนและผลการเจรจาของโครงการฯ	9 พฤศจิกายน 2564
วันที่ กทท. และเอกชนคู่สัญญาเข้าลงนามในสัญญาร่วมลงทุนของโครงการฯ	25 พฤศจิกายน 2564

นอกจากนี้ โปรดพิจารณาแผนภาพแสดงกระบวนการวิธีการคัดเลือกเอกชนของโครงการฯ ตามภาคผนวกของเอกสารแนบท้ายฉบับนี้

ภาคผนวกแนบท้ายเอกสารแนบท้าย 2
แผนภาพแสดงกระบวนการวิธีการคัดเลือกเอกชนของโครงการฯ

