



ประกาศการทำเรือแห่งประเทศไทย
เรื่อง การคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิการทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนอง

ด้วยการท่าเรือแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะให้ผู้สนใจทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ท่าเรือระนอง เนื้อที่ ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร โดยให้สิทธิแก่ผู้ที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดในการใช้พื้นที่เป็นเวลา ๒๔ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๗๐ ด้วยวิธียื่นซองเสนอราคา ผลประโยชน์ตอบแทนตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้ายื่นเสนอราคา

เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารและผังการใช้พื้นที่

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาต้องซื้อแผนผังที่ดิน แบบเงื่อนไขการใช้ที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย และใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ ในราคาชุดละ ๑,๕๐๐.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักท่าเรือภูมิภาค การท่าเรือแห่งประเทศไทย ชั้น ๑๒ อาคารที่ทำการการท่าเรือฯ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ กรกฎาคม - ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ การท่าเรือแห่งประเทศไทย จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

หากผู้เข้ายื่นเสนอราคา หรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ สนใจจะไปฟังคำชี้แจง ของคณะกรรมการ ซึ่งการท่าเรือฯ แต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดให้ใช้พื้นที่ ณ ห้องประชุม ท่าเรือระนอง อาคารเรือนรับรอง จังหวัดระนอง ในวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็น หลักฐานต่อคณะกรรมการ ดังกล่าว โดยการท่าเรือฯ จะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่เนื้อที่ ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร ในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้ายื่นเสนอราคา หรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและไปดูสถานที่ที่จะถือว่าผู้เข้ายื่น เสนอราคา ได้รับทราบรายละเอียดตามเอกสาร และสภาพที่ดินนี้แล้ว

๔. กำหนดวันเวลารับซอง ปิดการรับซอง และเปิดซองราคา

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาจะต้องยื่นซองคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา และซองราคาต่อคณะกรรมการ ณ ห้องประชุมท่าเรือระนอง อาคารเรือนรับรอง จังหวัดระนอง ในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองในเวลา ๐๙.๐๐ น. ทันที

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองพิจารณาคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา เวลา ๐๙.๑๕ น. และเปิด ซองราคา เวลา ๑๐.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำ เงื่อนไขการใช้พื้นที่ท่าเรือระนองของผู้เข้ายื่นเสนอราคาทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อ กำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดยรายละเอียดจำนวนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำเงื่อนไขการใช้ พื้นที่ลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ



-๒-

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาต้องเสนอค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตราเดือนละ ๖๒๗,๔๔๐.- บาท (หกแสนสองหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน) และเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ตามที่ผู้ยื่นข้อเสนอมองเห็นสมควร รวมถึงให้กำหนดรายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเสนอราคาให้รอบคอบครบถ้วนทุกด้าน และต้องปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ต้องใช้ใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ฉบับที่ได้รับการทำเรื่องฯ ตามข้อ ๒ เท่านั้น การทำเรื่องฯ จึงจะรับไว้พิจารณา

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักท่าเรือภูมิภาค การท่าเรือแห่งประเทศไทย ชั้น ๑๒ เลขที่ ๔๔๔ ถนนท่าเรือ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๒๖๙-๕๓๒๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายเกรียงไกร ไชยศิริวงศ์สุข)

ผู้อำนวยการท่าเรือแห่งประเทศไทย



เงื่อนไขการคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนอง
แนบท้ายประกาศการทำเรือแห่งประเทศไทย ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ด้วยการท่าเรือแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะให้ผู้สนใจทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ท่าเรือระนอง
เนื้อที่ ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร โดยให้สิทธิแก่ผู้ที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดใช้พื้นที่เป็นเวลา ๒๔ เดือน
นับตั้งแต่วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๗๐ ด้วยวิธียื่นของเสนอราคาผลประโยชน์
ตอบแทนตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้ายื่นเสนอราคา

เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังการใช้พื้นที่

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนใช้พื้นที่ ต้องซื้อแผนผังที่ดิน แบบเงื่อนไขการใช้พื้นที่ของ
การทำเรือฯ และใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดการจัดให้ใช้พื้นที่ ในราคาชุดละ ๑,๕๐๐.-บาท
(หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักท่าเรือภูมิภาค การท่าเรือแห่งประเทศไทย ชั้น ๑๒ เลขที่ ๔๔๔ ถนนท่าเรือ
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๙-๕๓๒๕ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ กรกฎาคม - ๑ สิงหาคม
๒๕๖๘ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้
การทำเรือฯ จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. การเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดการจัดให้ใช้พื้นที่

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาจะต้องเสนอค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตราเดือนละ ๖๒๗,๔๔๐.- บาท
(หกแสนสองหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน) และเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ตามที่ยื่นข้อเสนอ
เห็นสมควร รวมถึงให้กำหนดรายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเสนอราคาให้รอบคอบครบถ้วนทุกด้าน
และต้องปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด และต้องใช้ต้นฉบับใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่
ที่ได้รับจาก การท่าเรือฯ ตามข้อ ๒ เท่านั้น การท่าเรือฯ จึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์
ตอบแทนการใช้พื้นที่ดังกล่าวจะต้องดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียน
โดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)



-๒-

๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยชดลบขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้ายื่นเสนอราคา หรือตัวแทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชดลบขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่

๔. การยื่นซองเสนอ

๔.๑ ผู้เข้ายื่นเสนอราคาจะต้องยื่นซองของตัวเองตนเองโดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้คณะกรรมการรับและเปิดซองเสนอราคา และพิจารณาผลการเสนอราคา

ในกรณีที่ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ มอบอำนาจให้ผู้ยื่นยื่นของเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่แทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อคณะกรรมการฯ และต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้คณะกรรมการฯ

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นซองเสนอราคา และหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นซองเสนอราคาแล้วมีผลให้หนังสือรับรองดังกล่าวเกินระยะเวลา ๑ เดือน ให้ผู้ซื้อของจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย

(๒) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่ (ภพ.๒๐)

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่จะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหาก การทำเรื่องฯ ประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่จะต้องนำเอกสารข้างต้น ใส่ซองที่ ๑ และจัดทำบัญชีแสดงรายการเอกสารที่ได้รับมอบให้คณะกรรมการฯ ด้วย

๔.๒ ใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่ ต้องใส่ซองที่ปิดผนึกเรียบร้อย ใส่ซองที่ ๒ ก่อนที่จะยื่นต่อคณะกรรมการฯ

๔.๓ ซองเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ที่คณะกรรมการฯ ลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่จะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

/๔.๔ ผู้เข้ายื่น ...๐๕๒๒๒



๔.๔ ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่จะต้องอยู่ดูการเปิดซองของคณะกรรมการฯ และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้เข้ายื่นเสนอราคาไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้ายื่นเสนอราคาได้รับทราบผลการยื่นข้อเสนอแล้ว

๕. หลักประกันของ

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๑,๘๘๒,๓๒๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนแปดหมื่นสองพันสามร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยให้ยื่นต่อคณะกรรมการฯ พร้อมกับการยื่นซองเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่เชิคนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่ การท่าเรือฯ กำหนด

ในกรณีที่ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่วางหลักประกันของไม่ครบถ้วน ตามที่กำหนด การท่าเรือฯ จะไม่พิจารณาซองเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ของผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่รายนั้น

ถ้าผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ถอนการเข้าเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่ หรือไม่ไปทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่และวางหลักประกันตามที่ระบุในเงื่อนไขดังกล่าว กับ การท่าเรือฯ ภายในกำหนด การท่าเรือฯ จะริบหลักประกันของหรือเรียกจ้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันโดยผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

การท่าเรือฯ จะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนองเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่รายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อผู้เข้าเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่รายหนึ่งรายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิและเข้าทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนองกับการท่าเรือแห่งประเทศไทยแล้ว

การท่าเรือฯ จะนำหลักประกันของของผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนองเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้พื้นที่ เมื่อผู้ได้รับสิทธิได้ลงนามในเงื่อนไขการใช้พื้นที่แล้ว

๖. กำหนดวันเวลารับของ ปิดการรับของ และเปิดซองประมูล

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ ต้องยื่นซองคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา และซองเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุม อาคารเรือนรับรองท่าเรือระนอง ๑๖๐/๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๐๙.๐๐ น. ทันที

๐๑๐๑



-๕-

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองพิจารณาคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา เวลา ๐๙.๑๕ น. และเปิดซองเสนอราคา เวลา ๑๐.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ของผู้เข้ายื่นเสนอราคาผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดยละเอียดจำนวนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผลการคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนอง ตามคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา ตามข้อ ๔.๑ และพิจารณาคัดเลือกจากใบเสนอราคาเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ที่ผู้เข้ายื่นเสนอราคายื่นต่อคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๔.๒

ถ้าผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนอง หากเรียกแล้วไม่ยอมเข้ามาทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ การท่าเรือฯ จะเรียกผู้ที่ได้รับการคัดเลือกที่เสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่รายถัดไปตามลำดับมาลงนามในเงื่อนไขการใช้พื้นที่

๘. ข้อสงวนสิทธิ

การท่าเรือฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้ายื่นเสนอราคาผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ รายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการคัดเลือก โดยการเลือกจากคุณสมบัติผู้เข้ายื่นเสนอราคา และราคาผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่สูงสุดเป็นผู้ชนะการคัดเลือก รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่ามีการดำเนินการไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอเพียงรายเดียว หรือค่าผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดิน หรือเหตุอื่นใดตามที่การท่าเรือฯ เห็นสมควร เพื่อประโยชน์ของ การท่าเรือฯ โดยผู้เข้ายื่นเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่ผู้เข้ายื่นเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ ยื่นข้อเสนอดูถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพียงรายเดียว ถ้า การท่าเรือฯ เห็นว่ามีเหตุผลสมควร จะไม่ยกเลิกการคัดเลือกนี้ก็ได้

หลังจากดำเนินการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำเงื่อนไขหรือข้อตกลงกับผู้เข้ายื่นเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่รายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของ การท่าเรือฯ เป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียด หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศคัดเลือก ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้ายื่นเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ด้วยกัน การท่าเรือฯ สงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้เข้ายื่นเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับการท่าเรือฯ



-๕-

๙. หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนอง

๙.๑ เมื่อการทำเรือฯ พิจารณาให้ผู้เข้ายื่นเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่รายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนองแล้ว ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องมาจัดทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ณ แผนกทะเบียนและสัญญา กองบริหารสินทรัพย์ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและการตลาด การท่าเรือฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่การทำเรือฯ ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิฯ มาลงนามในเงื่อนไขการใช้พื้นที่ โดยในวันลงนามทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้อง

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่และค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ที่เสนอให้กับการท่าเรือฯ ตามข้อ ๔.๒ สำหรับค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในเดือนต่อ ๆ ไป ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ล่วงหน้าภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

(๒) วางหลักประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้พื้นที่ จำนวน ๓ เท่า ของค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่รายเดือน

ถ้าผู้ได้รับสิทธิฯ ไม่ชำระเงิน หรือไม่ดำเนินการตามข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้ถือว่า สละสิทธิการใช้พื้นที่ การท่าเรือฯ จะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันตามข้อ ๕ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๙.๒ ผู้ได้รับสิทธิฯ มีหน้าที่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าภาษีหรืออากรอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กฎหมายใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตแทนการทำเรือฯ ทั้งสิ้น

๙.๓ เมื่อทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ตามข้อ ๙.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในพื้นที่ดังกล่าว จะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากการท่าเรือฯ

๙.๔ ในกรณีพื้นที่ที่การทำเรือฯ ดำเนินการตามประกาศนี้ มิได้เป็นที่ว่าง หรือมีผู้อยู่อาศัยเดิม หรือผู้ได้รับสิทธิฯ ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวได้ ผู้ได้รับสิทธิฯ ต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้ที่อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากดังกล่าว พร้อมทั้งให้เรือ ขนย้ายทรัพย์สิน และบิรวารทั้งหมดออกไป หรือต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่กับการท่าเรือฯ หรือนับตั้งแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าวการทำเรือฯ อาจยกเลิกผลการคัดเลือกหรือบอกเลิกเงื่อนไขการใช้พื้นที่ได้ โดยผู้ได้รับสิทธิฯ จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย หรือเงินใด ๆ จากการท่าเรือฯ มิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องขอให้ศาลเรียกการทำเรือฯ เข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น



-๖-

๙.๕ ในกรณีการทำเรือฯ ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ได้รับสิทธิฯ ภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบพื้นที่ให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขตามประกาศ เพราะเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด อันมิได้เกิดจากการทำเรือฯ หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ได้รับสิทธิฯ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย หรือค่าทดแทนใด ๆ จากการทำเรือฯ มิได้

๙.๖ ผู้ได้รับสิทธิฯ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขฉบับนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติ หรือปฏิบัติ ผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด การทำเรือฯ มีสิทธิยกเลิกผลการคัดเลือก พร้อมทั้งรับเงินค่าธรรมเนียม หลักประกัน ของ หรือเรียกร้องจากรถนาการผู้ค้าประกันตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตลอดจนเงินอื่นใด ที่ผู้ได้รับสิทธิฯ ชำระต่อ การทำเรือฯ ไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับสิทธิฯ ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ของการทำเรือฯ ตลอดจนระเบียบการทำเรือฯ ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือ แห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และประกาศการทำเรือแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ ที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

๑๐. หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิการใช้พื้นที่เมื่อเงื่อนไขการใช้พื้นที่ระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลา

เมื่อเงื่อนไขการใช้พื้นที่ระงับ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลา และการทำเรือฯ มิได้พิจารณาให้ใช้พื้นที่ ต่อไป ผู้ได้รับสิทธิการใช้พื้นที่จะต้องออกจากพื้นที่และส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขทุกประการ



-๘/-

แผนที่สังเขป

ผังแสดงเขตพื้นที่ท่าเรือระนอง จังหวัดระนอง ขนาดพื้นที่ ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร



๑๐.๑๒๐