



ประกาศการทำเรือแห่งประเทศไทย  
เรื่อง การคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิการทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนอง

ด้วยการท่าเรือแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะให้ผู้สนใจทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ท่าเรือระนอง เนื้อที่ ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร โดยให้สิทธิแก่ผู้ที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดในการใช้พื้นที่เป็นเวลา ๒๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๗๐ ด้วยวิธียื่นซองเสนอราคา ผลประโยชน์ตอบแทนตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้ายื่นเสนอราคา

เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารและผังการใช้พื้นที่

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาต้องซื้อแผนผังที่ดิน แบบเงื่อนไขการใช้ที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย และใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ ในราคาชุดละ ๑,๕๐๐.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักท่าเรือภูมิภาค การท่าเรือแห่งประเทศไทย ชั้น ๑๒ อาคารที่ทำการการท่าเรือฯ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ กันยายน - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ การท่าเรือแห่งประเทศไทย จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

หากผู้เข้ายื่นเสนอราคา หรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ สนใจจะไปฟังคำชี้แจง ของคณะกรรมการ ซึ่งการทำเรือฯ แต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดให้ใช้พื้นที่ ณ ห้องประชุม ท่าเรือระนอง อาคารเรือนรับรอง จังหวัดระนอง ในวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๓๐ น. และลงชื่อไว้เป็น หลักฐานต่อคณะกรรมการฯ ดังกล่าว โดยการทำเรือฯ จะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่เนื้อที่ ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร ในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้ายื่นเสนอราคา หรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและไปดูสถานที่ที่ถือว่าผู้เข้ายื่น เสนอราคา ได้รับทราบรายละเอียดตามเอกสาร และสภาพที่ดินนี้แล้ว

๔. กำหนดวันเวลารับซอง ปิดการรับซอง และเปิดซองราคา

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาจะต้องยื่นซองคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา และซองราคาต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุมท่าเรือระนอง อาคารเรือนรับรอง จังหวัดระนอง ในวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองในเวลา ๐๙.๐๐ น. ทันที

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองพิจารณาคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา เวลา ๐๙.๓๐ น. และเปิด ซองราคา เวลา ๑๐.๑๕ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำ เงื่อนไขการใช้พื้นที่ท่าเรือระนองของผู้เข้ายื่นเสนอราคาทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อ กำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดยรายละเอียดจำนวนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำเงื่อนไขการใช้ พื้นที่ลงในบัญชีเปรียบเทียบ



-๒-

#### ๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาต้องเสนอค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตราเดือนละ ๕๑๑,๐๖๐.- บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกสิบบาทถ้วน) และเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ตามที่ผู้ยื่นข้อเสนอเห็นสมควร รวมถึงให้กำหนดรายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเสนอราคาให้รอบคอบครบถ้วนทุกด้าน และต้องปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด โดย การท่าเรือฯ จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตราเดือนละ ๓๓๓,๙๖๐.- บาท (สามแสนสามหมื่นสามพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) เป็นระยะเวลา ๓ เดือน นับแต่วันที่ท่าเรือระนองได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ยื่นเสนอราคา เพื่อเป็นการปรับปรุงพื้นที่ก่อนประกอบธุรกิจ ทั้งนี้ ผู้ยื่นเสนอราคา ต้องใช้ใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ฉบับที่ได้รับจากการท่าเรือฯ ตามข้อ ๒ เท่านั้น การท่าเรือฯ จึงจะรับไว้พิจารณา

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักท่าเรือภูมิภาค การท่าเรือแห่งประเทศไทย ชั้น ๑๒ เลขที่ ๔๔๔ ถนนท่าเรือ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๒๖๙-๕๓๒๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายเกรียงไกร ไชยศิริวงศ์สุข)

ผู้อำนวยการการท่าเรือแห่งประเทศไทย



เงื่อนไขการคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนอง  
แนบท้ายประกาศการทำเรือแห่งประเทศไทย ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๘

ด้วยการท่าเรือแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะให้ผู้สนใจทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ท่าเรือระนอง  
เนื้อที่ ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร โดยให้สิทธิแก่ผู้ที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดใช้พื้นที่เป็นเวลา ๒๒ เดือน  
นับตั้งแต่วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๗๐ ด้วยวิธียื่นซองเสนอราคาผลประโยชน์  
ตอบแทนตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้ายื่นเสนอราคา

เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังการใช้พื้นที่

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนใช้พื้นที่ ต้องซื้อแผนผังที่ดิน แบบเงื่อนไขการใช้พื้นที่ของ  
การทำเรือฯ และใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการการจัดให้ใช้พื้นที่ ในราคาชุดละ ๑,๕๐๐.-บาท  
(หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักท่าเรือภูมิภาค การท่าเรือแห่งประเทศไทย ชั้น ๑๒ เลขที่ ๔๔๔ ถนนท่าเรือ  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๙-๕๓๒๕ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘  
ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ การท่าเรือฯ  
จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. การเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาจะต้องเสนอค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตราเดือนละ ๕๑๑,๐๖๐.- บาท  
(ห้าแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกสิบบาทถ้วน) และเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ตามที่ผู้ยื่นข้อเสนอ  
เห็นสมควร รวมถึงให้กำหนดรายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเสนอราคาให้รอบคอบครบถ้วนทุกด้าน  
และต้องปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด โดย การท่าเรือฯ จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตราเดือนละ  
๓๓๓,๙๖๐.- บาท (สามแสนสามหมื่นสามพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) เป็นระยะเวลา ๓ เดือน นับแต่วันที่  
ท่าเรือระนองได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ยื่นเสนอราคา เพื่อเป็นการปรับปรุงพื้นที่ก่อนประกอบธุรกิจ และผู้ยื่น  
เสนอราคาต้องใช้ต้นฉบับใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ที่ได้รับจาก การท่าเรือฯ ตามข้อ ๒  
เท่านั้น การท่าเรือฯ จึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ดังกล่าวจะต้อง  
ดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียน  
โดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคา รวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยขีด  
ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับ  
รายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้ายื่นเสนอ  
ราคา หรือตัวแทนจะต้องลงชื่อกำกับบรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การขีด  
ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทน  
การใช้พื้นที่

/๔. การยื่นซองเสนอ 



-๒-

#### ๔. การยื่นขอเสนอ

๔.๑ ผู้เข้ายื่นเสนอราคาจะต้องยื่นเสนอของด้วยตนเองโดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้คณะกรรมการรับและเปิดซองเสนอราคา และพิจารณาผลการเสนอราคา

ในกรณีที่ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ มอบอำนาจให้ผู้ยื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่แทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อคณะกรรมการฯ และต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นของด้วย

กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้คณะกรรมการฯ

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นขอเสนอราคา และหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นขอเสนอราคาแล้วมีผลให้หนังสือรับรองดังกล่าวเกินระยะเวลา ๑ เดือน ให้ผู้ซื้อของจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย

(๒) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่ (ภพ.๒๐)

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่จะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหาก การทำเรื่อง ประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่จะต้องนำเอกสารข้างต้น ใส่ซองที่ ๑ และจัดทำบัญชีแสดงรายการเอกสารที่ได้รับมอบให้คณะกรรมการฯ ด้วย

๔.๒ ใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่ ต้องใส่ซองที่ปิดผนึกเรียบร้อย ใส่ซองที่ ๒ ก่อนที่จะยื่นต่อคณะกรรมการฯ

๔.๓ ของเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ที่ คณะกรรมการฯ ลงทะเบียนรับของแล้ว ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่จะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๔.๔ ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่จะต้องอยู่ดูการเปิดซองของคณะกรรมการฯ และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้เข้ายื่นเสนอราคาไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้ายื่นเสนอราคาได้รับทราบผลการยื่นขอเสนอแล้ว

#### ๕. หลักประกันของ

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๑,๕๓๓,๑๘๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสามหมื่นสามพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน) โดยให้ยื่นต่อคณะกรรมการฯ พร้อมกับการยื่นขอเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็ควoucherการเซ็นส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการ

/๕.๓ หนังสือคำขอ



-๓-

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่ การท่าเรือฯ กำหนด

ในกรณีที่ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่วางหลักประกันของไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด การท่าเรือฯ จะไม่พิจารณาของเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ของผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่รายนั้น

ถ้าผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ถอนการเข้าเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่ หรือไม่ไปทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่และวางหลักประกันตามที่ระบุในเงื่อนไขดังกล่าว กับ การท่าเรือฯ ภายในกำหนด การท่าเรือฯ จะรับหลักประกันของหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันโดยผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

การท่าเรือฯ จะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนองเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่รายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อผู้เข้าเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่รายหนึ่งรายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิและเข้าทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนองกับการท่าเรือแห่งประเทศไทยแล้ว

การท่าเรือฯ จะนำหลักประกันของของผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนองเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้พื้นที่ เมื่อผู้ได้รับสิทธิได้ลงนามในเงื่อนไขการใช้พื้นที่แล้ว

๖. กำหนดวันเวลารับซอง ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ ต้องยื่นของคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา และของเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุม อาคารเรือนรับรองท่าเรือระนอง ๑๖๐/๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ในวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๐๙.๐๐ น. ทันที

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองพิจารณาคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา เวลา ๐๙.๓๐ น. และเปิดซองเสนอราคา เวลา ๑๐.๑๕ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ของผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผลการคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนองตามคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา ตามข้อ ๔.๑ และพิจารณาคัดเลือกจากใบเสนอราคาเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ที่ผู้เข้ายื่นเสนอราคายื่นต่อคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๔.๒

ถ้าผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนอง หากเรียกแล้วไม่ยอมเข้ามาทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ การท่าเรือฯ จะเรียกผู้ที่ได้รับการคัดเลือกที่เสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่รายถัดไปตามลำดับมาลงนามในเงื่อนไขการใช้พื้นที่



#### ๘. ข้อสงวนสิทธิ

การทำเรือฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้ายื่นเสนอราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ รายหนึ่ง รายใดให้เป็นผู้ชนะการคัดเลือก โดยการเลือกจากคุณสมบัติผู้เข้ายื่นเสนอราคา และราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทน การใช้พื้นที่สูงสุดเป็นผู้ชนะการคัดเลือก รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่ามีการดำเนินการไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอเพียง รายเดียว หรือค่าผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดิน หรือเหตุอื่นใดตามที่ การทำเรือฯ เห็นสมควร เพื่อประโยชน์ของ การทำเรือฯ โดยผู้เข้ายื่นเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่มีผู้เข้ายื่นเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในประกาศเพียงรายเดียว ถ้า การทำเรือฯ เห็นว่ามีเหตุผลสมควร จะไม่ยกเลิกการคัดเลือกนี้ก็ได้

หลังจากดำเนินการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำเงื่อนไขหรือข้อตกลงกับผู้เข้ายื่นเสนอค่าผลประโยชน์ ตอบแทนการใช้พื้นที่รายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของ การทำเรือฯ เป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดในรายละเอียด หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศคัดเลือก ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบ ระหว่างผู้เข้ายื่นเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ด้วยกัน การทำเรือฯ สงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิก การคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้เข้ายื่นเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการจัดให้ใช้พื้นที่ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหาย ใด ๆ ทั้งสิ้นกับการทำเรือฯ

#### ๙. หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนอง

๙.๑ เมื่อการทำเรือฯ พิจารณาให้ผู้เข้ายื่นเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่รายใดเป็นผู้ได้รับ สิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนองแล้ว ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องมาจัดทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ณ แผนก ระเบียบและสัญญา กองบริหารสินทรัพย์ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและการตลาด การทำเรือฯ ภายใน ๗ วัน นับถัด จากวันที่การทำเรือฯ ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิฯ มาลงนามในเงื่อนไขการใช้พื้นที่ โดยในวันลงนามทำเงื่อนไขการ ใช้พื้นที่ดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้อง

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่และค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ที่เสนอให้กับ การทำเรือฯ ตามข้อ ๔.๒ สำหรับค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในเดือนต่อ ๆ ไป ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ที่ ล่วงหน้าภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

(๒) วางหลักประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้พื้นที่ จำนวน ๓ เท่า ของค่าธรรมเนียมการ ใช้พื้นที่รายเดือน

ถ้าผู้ได้รับสิทธิฯ ไม่ชำระเงิน หรือไม่ดำเนินการตามข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่า สละสิทธิการใช้พื้นที่ การทำเรือฯ จะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกัน ตามข้อ ๕ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๙.๒ ผู้ได้รับสิทธิฯ มีหน้าที่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าภาษีหรืออากรอื่นใด ตลอดจน ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กฎหมายใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตแทน การทำเรือฯ ทั้งสิ้น

๙.๓ เมื่อทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ตามข้อ ๙.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ใด ๆ ในพื้นที่ดังกล่าว จะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากการทำเรือฯ



-๕-

๙.๔ ในกรณีพื้นที่ที่การทำเรือฯ ดำเนินการตามประกาศนี้ มิได้เป็นที่ว่าง หรือมีผู้อยู่อาศัยเดิม หรือผู้ได้รับสิทธิฯ ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวได้ ผู้ได้รับสิทธิฯ ต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้ที่อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากดังกล่าว พร้อมทั้งให้เรือฯ ขนย้ายทรัพย์สิน และบริวารทั้งหมดออกไป หรือต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่กับการทำเรือฯ หรือนับตั้งแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าว การทำเรือฯ อาจยกเลิกผลการคัดเลือกหรือบอกเลิกเงื่อนไขการใช้พื้นที่ได้ โดยผู้ได้รับสิทธิฯ จะเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย หรือเงินใด ๆ จากการทำเรือฯ มิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องขอให้ศาลเรียกการทำเรือฯ เข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๙.๕ ในกรณีที่การทำเรือฯ ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ได้รับสิทธิฯ ภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบพื้นที่ให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขตามประกาศ เพราะเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด อันมิได้เกิดจากการทำเรือฯ หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ได้รับสิทธิฯ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย หรือค่าทดแทนใด ๆ จากการทำเรือฯ มิได้

๙.๖ ผู้ได้รับสิทธิฯ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขฉบับนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติ หรือปฏิบัติ ผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด การทำเรือฯ มีสิทธิยกเลิกผลการคัดเลือก พร้อมทั้งริบเงินค่าธรรมเนียม หลักประกัน ของ หรือเรียกร่องจากธนาคารผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตลอดจนเงินอื่นใด ที่ผู้ได้รับสิทธิฯ ชำระต่อ การทำเรือฯ ไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับสิทธิฯ ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ของการทำเรือฯ ตลอดจนระเบียบการทำเรือฯ ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือฯ แห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และประกาศการทำเรือแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ ที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

#### ๑๐. หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิการใช้พื้นที่เมื่อเงื่อนไขการใช้พื้นที่ระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลา

เมื่อเงื่อนไขการใช้พื้นที่ระงับ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลา และการทำเรือฯ มิได้พิจารณาให้ใช้พื้นที่ต่อไป ผู้ได้รับสิทธิการใช้พื้นที่จะต้องออกจากพื้นที่และส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขทุกประการ



-๖-

### แผนที่สังเขป

ผังแสดงเขตพื้นที่ท่าเรือระนอง จังหวัดระนอง ขนาดพื้นที่ ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร



๑๖/๕