



ประกาศการทำเรือแห่งประเทศไทย
เรื่อง ขออนุญาตผู้สนใจใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนอง เนื้อที่จำนวน ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร

ด้วยการท่าเรือแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะให้ผู้สนใจทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ท่าเรือระนอง เนื้อที่ ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร โดยให้สิทธิแก่ผู้ที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดในการใช้พื้นที่เป็นเวลา ๒๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๗๐ ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้ายื่นเสนอราคา

เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๒. สถานที่ติดต่อ

ผู้สนใจสามารถยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอใช้พื้นที่โดยระบุวัตถุประสงค์และแผนการพัฒนาพื้นที่ พื้นที่จำนวน ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร ต่อการทำเรือแห่งประเทศไทย เลขที่ ๔๔๔ ถนนท่าเรือ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๙-๕๓๒๕ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ - ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

๓. เงื่อนไขการใช้พื้นที่ท่าเรือระนอง

๓.๑ พื้นที่จำนวน ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร

๓.๒ ระยะเวลาทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๗๐ (๒๒ เดือน)

๓.๓ ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เดือนละ ๕๐,๕๐.- บาทต่อตารางเมตร รวมเป็นเงินจำนวน ๕๑๑,๐๖๐.-บาทต่อเดือน (ห้าแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกสิบบาทถ้วน)

๓.๔ กำหนดให้ผู้สนใจใช้พื้นที่เสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ทั้งนี้ หากมีผู้ยื่นข้อเสนอมากกว่า ๑ ราย การท่าเรือฯ จะพิจารณาผู้ที่เสนอผลตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่

๓.๕ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๓๓.-บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน เป็นระยะเวลา ๓ เดือน นับแต่วันที่ ท่าเรือระนองส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้สนใจ เพื่อดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ก่อนประกอบธุรกิจ

๓.๖ ผู้ได้รับสิทธิการใช้พื้นที่ต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้พื้นที่ จำนวน ๓ เท่า ของค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่รายเดือน คิดเป็นเงินจำนวน ๑,๕๓๓,๑๘๐.-บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสามหมื่นสามพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๓.๗ เมื่อใกล้ครบกำหนดเงื่อนไขการใช้พื้นที่ หากผู้ได้รับสิทธิมีความประสงค์ขอใช้พื้นที่นี้ต่อไปอีกให้เสนอขอใช้พื้นที่ล่วงหน้าก่อนครบกำหนดเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๖ เดือน

๓.๘ หากผู้ได้รับสิทธิการใช้พื้นที่ต้องการใช้พื้นที่ต่อไป ต้องชำระค่าตอบแทนการทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ครั้งถัดไปเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่และค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ก่อนครบกำหนดเงื่อนไขการใช้พื้นที่รวมกันเฉลี่ยต่อเดือนในทุกๆ ๓ ปี ของการทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ครั้งถัดไป



๔. หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนอง

๔.๑ เมื่อการทำเรือฯ พิจารณาให้ผู้สนใจใช้พื้นที่รายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรือระนองแล้ว ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องมาจัดทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ณ แผนกระเบียนและสัญญากองบริหารสินทรัพย์ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและการตลาด การท่าเรือฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่การทำเรือฯ ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิฯ มาลงนามในเงื่อนไขการใช้พื้นที่ โดยในวันลงนามทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่ดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้อง

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่และค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ที่เสนอให้กับ การท่าเรือฯ ตามข้อ ๓ สำหรับค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในเดือนต่อ ๆ ไป ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ล่วงหน้าภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

(๒) วางหลักประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้พื้นที่ จำนวน ๓ เท่า ของค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่รายเดือน

ถ้าผู้ได้รับสิทธิฯ ไม่ชำระเงิน หรือไม่ดำเนินการตามข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่า สละสิทธิการใช้พื้นที่ดังกล่าว

๔.๒ ผู้ได้รับสิทธิฯ มีหน้าที่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าภาษีหรืออากรอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กฎหมายใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตแทนการทำเรือฯ ทั้งสิ้น

๔.๓ เมื่อทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในพื้นที่ดังกล่าว จะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากการท่าเรือฯ

๔.๔ ในกรณีพื้นที่การทำเรือฯ ดำเนินการตามประกาศนี้ มิได้เป็นที่ว่าง หรือมีผู้อยู่อาศัยเดิม หรือผู้ได้รับสิทธิฯ ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวได้ ผู้ได้รับสิทธิฯ ต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากดังกล่าว พร้อมทั้งให้หรือ ขนย้ายทรัพย์สิน และบริวารทั้งหมดออกไป หรือต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำเงื่อนไขการใช้พื้นที่กับการท่าเรือฯ หรือนับตั้งแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าว การท่าเรือฯ อาจยกเลิกผลการคัดเลือกหรือบอกเลิกเงื่อนไขการใช้พื้นที่ได้ โดยผู้ได้รับสิทธิฯ จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย หรือเงินใด ๆ จากการท่าเรือฯ มิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องขอให้ศาลเรียกการทำเรือฯ เข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๔.๕ ในกรณีที่การทำเรือฯ ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ได้รับสิทธิฯ ภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบพื้นที่ให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขตามประกาศ เพราะเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดอันมิได้เกิดจากการท่าเรือฯ หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ได้รับสิทธิฯ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใดๆ จากการท่าเรือฯ มิได้



-๓๓-

๔.๖ ผู้ได้รับสิทธิฯ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขฉบับนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด การทำเรือฯ มีสิทธิยกเลิกผลการคัดเลือก พร้อมทั้งริบเงินค่าธรรมเนียม หลักประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขฯ หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่างๆ ตลอดจนเงินอื่นใด ที่ผู้ได้รับสิทธิฯ ชำระต่อการทำเรือฯ ไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับสิทธิฯ ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือ ค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

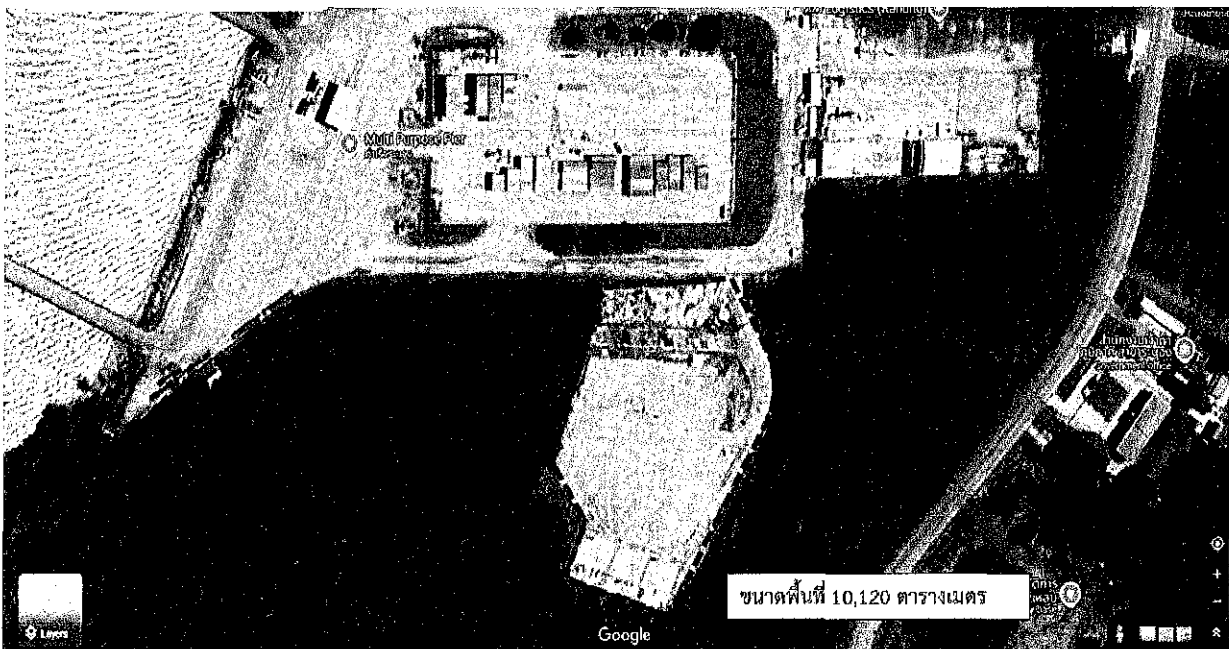
นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ของการทำเรือฯ ตลอดจนระเบียบการทำเรือฯ ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือ แห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และประกาศการทำเรือแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๘ ที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

๕. หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิการใช้พื้นที่เมื่อเงื่อนไขการใช้พื้นที่ระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลา

เมื่อเงื่อนไขการใช้พื้นที่ระงับ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลา และการทำเรือฯ มิได้พิจารณา ให้ใช้พื้นที่ต่อไป ผู้ได้รับสิทธิการใช้พื้นที่จะต้องออกจากพื้นที่และส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขทุกประการ

แผนที่สังเขป

ผังแสดงเขตพื้นที่ท่าเรือระนอง จังหวัดระนอง ขนาดพื้นที่ ๑๐,๑๒๐ ตารางเมตร



ผู้สนใจ...



-๔-

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักท่าเรือภูมิภาค การท่าเรือแห่งประเทศไทย
ชั้น ๑๒ เลขที่ ๔๔๔ ถนนท่าเรือ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์
๐-๒๒๖๙-๕๓๒๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายเกรียงไกร ไชยศิริวงศ์สุข)

ผู้อำนวยการการท่าเรือแห่งประเทศไทย