

กระบวนการ

กระทรวง : กระทรวงคมนาคม
กรม : การท่าเรือแห่งประเทศไทย
หน่วยงาน : การท่าเรือแห่งประเทศไทย

ชื่อกระบวนการ : (20) การโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์/ที่ดินบริเวณริมทางรถไฟสายปากน้ำเดิมของการท่าเรือแห่งประเทศไทย (N)
กลุ่มกระบวนการ : การโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์/ที่ดินบริเวณริมทางรถไฟสายปากน้ำเดิม
กรณีกระบวนการ : -
ชื่อเรียกทั่วไป : -
หมวดหมู่กระบวนการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
ประเภทกระบวนการ : กระบวนการที่เชื่อมโยงหลายหน่วยงาน
ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
พื้นที่ให้บริการ : ส่วนกลาง

กฎหมาย : 1. คักดีกฎหมาย : กฎหมายลำดับรอง
ประเภทกฎหมาย : ระเบียบ
กฎหมาย : ระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2563

ป้ายคำ : 1. หมวดหมู่บริการ : -
2. กลุ่มผู้ใช้บริการ : -
3. ป้ายคำ : -

ลำดับการแสดงผล : 15
สถานะ : เผยแพร่
ผู้สร้าง : -
วัน-เวลาที่สร้าง : 17 พ.ย. 2564 13:36
ผู้ปรับปรุงล่าสุด : อิศวุธ
ปรับปรุงข้อมูลล่าสุด : 11 มี.ค. 2567 11:21

ข้อมูลทั่วไป

คู่มือฉบับที่ : 2

Infographic

รูปภาพ :

ช่องทางการให้บริการ

- 1 ช่องทางการให้บริการ : ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
รายละเอียด : แผนกอาคาร / แผนกที่เชิงพาณิชย์ อาคาร เอ ชั้น 8
URL : ไม่มี URL
หมายเหตุ : โทรศัพท์ : 022695356 , 022695358

หลักเกณฑ์ วิธีการ เชื้อนไขในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

รายละเอียด : ไม่มีข้อมูล รายละเอียด

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

- ขั้นตอน :** การตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร
ขั้นตอนย่อย : ไม่มีข้อมูล ขั้นตอนย่อย
รายละเอียด : ยื่นคำร้อง ผู้เช่าและผู้รับโอนยื่นคำร้องและเอกสารที่เกี่ยวข้อง/เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบเอกสาร
ระยะเวลา : 1.00 วัน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ : การท่าเรือแห่งประเทศไทย
หมายเหตุ : ไม่มีหมายเหตุ
- ขั้นตอน :** การพิจารณา
ขั้นตอนย่อย : ไม่มีข้อมูล ขั้นตอนย่อย
รายละเอียด : จัดทำบันทึกเสนอขออนุมัติตามสายงาน
ระยะเวลา : 5.00 วันทำการ
หน่วยงานที่รับผิดชอบ : การท่าเรือแห่งประเทศไทย
หมายเหตุ : ไม่มีหมายเหตุ
- ขั้นตอน :** การพิจารณา
ขั้นตอนย่อย : ไม่มีข้อมูล ขั้นตอนย่อย
รายละเอียด : อนุมัติให้โอนสิทธิการเช่า
ระยะเวลา : 20.00 วันทำการ
หน่วยงานที่รับผิดชอบ : การท่าเรือแห่งประเทศไทย
หมายเหตุ : ไม่มีหมายเหตุ
- ขั้นตอน :** การรับชำระค่าธรรมเนียม
ขั้นตอนย่อย : ไม่มีข้อมูล ขั้นตอนย่อย
รายละเอียด : แผนกระเบียนและสัญญา จัดทำสัญญาเช่า และผู้เช่ารับสัญญา
ระยะเวลา : 2.00 วันทำการ
หน่วยงานที่รับผิดชอบ : การท่าเรือแห่งประเทศไทย
หมายเหตุ : ไม่มีหมายเหตุ

ระยะเวลาดำเนินการรวม : 1 วัน 27 วันทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

- 1 **หมวดหมู่เอกสาร :** เอกสารยืนยันตัวตน
เอกสาร : บัตรประจำตัวประชาชน
รายละเอียด : ไม่มีข้อมูล รายละเอียด
ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี
เอกสาร : ไม่มีข้อมูล เอกสาร
ไฟล์เอกสารตัวอย่าง :
หมายเหตุ : ไม่มีหมายเหตุ

- 2 **หมวดหมู่เอกสาร :** เอกสารยืนยันตัวตน
เอกสาร : สำเนาทะเบียนบ้าน (ทร.14)
รายละเอียด : ไม่มีข้อมูล รายละเอียด
ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี
เอกสาร : ไม่มีข้อมูล เอกสาร
ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : ไม่มีข้อมูล ไฟล์เอกสารตัวอย่าง
หมายเหตุ : ไม่มีหมายเหตุ



- 3 **หมวดหมู่เอกสาร :** แบบฟอร์มคำขอ
เอกสาร : คำร้องขอโอนสิทธิ์
รายละเอียด : ไม่มีข้อมูล รายละเอียด
ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี
เอกสาร : ไม่มีข้อมูล เอกสาร
ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : ไม่มีข้อมูล ไฟล์เอกสารตัวอย่าง
หมายเหตุ : ไม่มีหมายเหตุ



- 4 **หมวดหมู่เอกสาร :** เอกสารอื่นที่รัฐออกให้
เอกสาร : หนังสือมอบอำนาจ
รายละเอียด : ตัดอากรแสตมป์ จำนวน 10 บาท พร้อมระบุอำนาจหน้าที่ของผู้รับมอบให้ชัดเจน
ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี
เอกสาร : ไม่มีข้อมูล เอกสาร
ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : ไม่มีข้อมูล ไฟล์เอกสารตัวอย่าง
หมายเหตุ : เอกสารที่เป็นสำเนาให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ดาวนีโหลดได้จาก website : <https://www.dlt.go.th/site/samutprakan/m-about/2892/>



- 5 **หมวดหมู่เอกสาร :** เอกสารเพิ่มเติม
เอกสาร : เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
รายละเอียด : สำเนาเช่า
ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี
เอกสาร : ฉบับจริง 1 ฉบับ
ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : ไม่มีข้อมูล ไฟล์เอกสารตัวอย่าง
หมายเหตุ : ไม่มีหมายเหตุ

- 6 **หมวดหมู่เอกสาร :** เอกสารเพิ่มเติม
เอกสาร : ใบเสร็จค่าเช่าเดือนล่าสุด
รายละเอียด : ไม่มีข้อมูล รายละเอียด
ประเภทการใช้เอกสาร : ทุกกรณี
เอกสาร : ฉบับจริง 1 ฉบับ
ไฟล์เอกสารตัวอย่าง : ไม่มีข้อมูล ไฟล์เอกสารตัวอย่าง
หมายเหตุ : ไม่มีหมายเหตุ

ค่าธรรมเนียม

- 1 **ชื่อค่าธรรมเนียม :** ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ สำหรับโอนให้ทายาทโดยชอบด้วยกฎหมาย
รายละเอียด : ไม่มีข้อมูล รายละเอียด
ช่องทางชำระค่าธรรมเนียม : แพนครีบเงิน กองจัดการการเงิน 
ค่าธรรมเนียม : 50,000
ประเภทค่าธรรมเนียม : บาท 

- 2 **ชื่อค่าธรรมเนียม :** ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ สำหรับโอนให้บุคคลภายนอก
รายละเอียด : ไม่มีข้อมูล รายละเอียด
ช่องทางชำระค่าธรรมเนียม : แพนครีบเงิน กองจัดการการเงิน 
ค่าธรรมเนียม : 100,000
ประเภทค่าธรรมเนียม : บาท 

- 3 **ชื่อค่าธรรมเนียม :** โอนสิทธิ์ที่ดินบริเวณริมทางรถไฟสายปากน้ำเดิม
รายละเอียด : ต่อตารางวา
ช่องทางชำระค่าธรรมเนียม : แพนครีบเงิน กองจัดการการเงิน 
ค่าธรรมเนียม : 30
ประเภทค่าธรรมเนียม : บาท 

ใบอนุญาต

ไม่ระบุรายการใบอนุญาต

ช่องทางการร้องเรียน

- ชื่อหน่วยงาน :** ศูนย์บริการประชาชน สำนักงานปลัด สำนักนายกรัฐมนตรี
รายละเอียด : เลขที่ 1 ถนนพหลโยธิน เขตดุสิต กทม. 10300
- ชื่อหน่วยงาน :** ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ
รายละเอียด : สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.)
- 99 หมู่ 4 อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
- สายด่วน 1206 / โทรศัพท์ 0 2502 6670-80 ต่อ 1900 , 1904- 7 / โทรสาร 0 2502 6132
- www.pacc.go.th
- ชื่อหน่วยงาน :** กองข้อมูลข่าวสาร ฝ่ายอำนวยความสะดวก การท่าเรือแห่งประเทศไทย
รายละเอียด : โทรศัพท์ : 022695465, อีเมล : info@port.co.th