

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง งานซ่อมแซมปรับปรุงโครงสร้างอาคาร OB ที่เสียหายเพิ่มเติมจากเหตุภัยพิบัติแผ่นดินไหว  
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่อาคาร OB แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง แผนกวิศวกรรม กองแบบแผนและคำนวณ ฝ่ายการช่าง

แบบ ปร.1 (ก) ที่แนบ จำนวน 1 ชุด และแบบ ปร.3 จำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | รายการ                                                                                                     | ค่าก่อสร้าง  | หมายเหตุ |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1        | ค่างานต้นทุน                                                                                               |              |          |
|          | - งานอาคาร                                                                                                 | 2,659,154.79 |          |
| 2        | ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ                                                                                         | -            |          |
| 3        | ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด                                                                                 | 450,470.00   |          |
|          |                                                                                                            |              |          |
|          |                                                                                                            |              |          |
|          |                                                                                                            |              |          |
|          |                                                                                                            |              |          |
| สรุป     | รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม<br>(สามล้านหนึ่งแสนเก้าพันหกร้อยยี่สิบสี่บาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์) | 3,109,624.79 |          |

.....ประธานกรรมการ  
(นางสาวอภิรัตน์ มากแสน) ชกบผ.

.....กรรมการ  
(นายไกรสร เหลืองนาคไพศาล) ทผวศ.

.....กรรมการและเลขานุการ  
(นายสมเจตน์ สิทธิสงคราม) พนักงานบริหารงานช่าง 8 กบผ.

## ค่างานต้นทุน

งานหรือกลุ่มงาน งานอาคาร

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง งานซ่อมแซมปรับปรุงโครงสร้างอาคาร OB ที่เสียหายเพิ่มเติมจากเหตุภัยพิบัติแผ่นดินไหว

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่อาคาร OB

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง แผนกวิศวกรรม กองแบบแผนและคำนวณ ฝ่ายการช่าง

แบบ ปร.1 ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

| ลำดับที่       | รายการ                       | ค่างานต้นทุน | Factor F | ค่าก่อสร้าง  | หมายเหตุ |
|----------------|------------------------------|--------------|----------|--------------|----------|
| 1              | งานรื้อถอน                   | 95,106.00    | 1.3034   | 123,961.16   |          |
| 2              | งานซ่อมแซมโครงสร้างเสา       | 1,829,547.16 | 1.3034   | 2,384,631.77 |          |
| 3              | งานสถาปัตยกรรม               | 72,285.00    | 1.3034   | 94,216.27    |          |
| 4              | งานระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ | 43,229.70    | 1.3034   | 56,345.59    |          |
|                |                              |              |          |              |          |
|                |                              |              |          |              |          |
|                |                              |              |          |              |          |
|                |                              |              |          |              |          |
|                |                              |              |          |              |          |
|                | เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F |              |          |              |          |
|                | อัตราเงินค่าจ้างล่วงหน้า 0%  |              |          |              |          |
|                | อัตราเงินประกันผลงาน 0%      |              |          |              |          |
|                | อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 6%      |              |          |              |          |
|                | อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%      |              |          |              |          |
| รวมค่าก่อสร้าง |                              |              |          | 2,659,154.79 |          |

.....ประธานกรรมการ

(นางสาวอภิรัตน์ มากแสน) ชกบผ.

.....กรรมการ

(นายไกรสร เหลืองนาคไพศาล) ทผวศ.

.....กรรมการและเลขานุการ

(นายสมเจตน์ สิทธิสงคราม) พนักงานบริหารงานช่าง 8 กบผ.

## ค่างานต้นทุน

งานหรือกลุ่มงาน งานอาคาร

ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมปรับปรุงโครงสร้างอาคาร OB ที่เสียหายเพิ่มเติมจากเหตุภัยพิบัติแผ่นดินไหว

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่อาคาร OB

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง แผนกวิศวกรรม กองแบบแผนและคำนวณ ฝ่ายการช่าง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | รายการ                                         | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ     |           | ค่าแรงงาน    |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|------------------------------------------------|-------|-------|--------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |                                                |       |       | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน |                             |          |
| 1        | หมวดงานรื้อถอน                                 |       |       |              |           |              |           |                             |          |
| 1.1      | งานรื้อสกัดเสาคอนกรีต                          | 14    | ลบ.ม. | -            | -         | 615.00       | 8,610.00  | 8,610.00                    |          |
| 1.2      | งานรื้อฝ้าเพดาน                                | 96    | ตร.ม. | -            | -         | 26.00        | 2,496.00  | 2,496.00                    |          |
| 1.3      | งานรื้อเฟรมกระจกหน้าต่างพร้อมติดตั้งกลับคืน    | 1     | พมว.  | -            | -         | 78,000.00    | 78,000.00 | 78,000.00                   |          |
| 1.4      | งานรื้อถอนระบบไฟฟ้าและระบบเสียงเดิม            | 1     | งาน   | -            | -         | 6,000.00     | 6,000.00  | 6,000.00                    |          |
|          | รวมหมวดงานรื้อถอน                              |       |       |              |           |              |           | 95,106.00                   |          |
| 2        | หมวดงานซ่อมแซมโครงสร้างเสา                     |       |       |              |           |              |           |                             |          |
| 2.1      | งานติดตั้งค้ำยันและนั่งร้าน                    | 1     | พมว.  | 6,000.00     | 6,000.00  | 6,500.00     | 6,500.00  | 12,500.00                   |          |
| 2.2      | งานสกัดคอนกรีตที่เสียหาย พร้อมทำความสะอาด      | 6.97  | ตร.ม. | -            | -         | 715.00       | 4,983.55  | 4,983.55                    |          |
| 2.3      | งานขัดสนิมเหล็กเสริม พร้อมเคลือบกันสนิม        | 6.97  | ตร.ม. | 495.00       | 3,450.15  | 150.00       | 1,045.50  | 4,495.65                    |          |
| 2.4      | เปลี่ยนเหล็กเสริมที่เสียหาย                    | 50    | กก.   | 41.00        | 2,050.00  | 8.00         | 400.00    | 2,450.00                    |          |
| 2.5      | งานไม้แบบ                                      | 6.97  | ตร.ม. | 440.00       | 3,066.80  | 214.00       | 1,491.58  | 4,558.38                    |          |
| 2.6      | งานเทพื้นคอนกรีตที่เสียหายด้วย NonShrink Grout | 984   | กก.   | 25.00        | 24,600.00 | 10.00        | 9,840.00  | 34,440.00                   |          |
| 2.7      | งานฉาบซ่อมคอนกรีตด้วย NonShrink                | 1     | พมว.  | -            | -         | 610.00       | 610.00    | 610.00                      |          |
| 2.8      | ฉาบแต่งผิวคอนกรีต                              | 6.97  | ตร.ม. | 132.00       | 920.04    | 55.00        | 383.35    | 1,303.39                    |          |
|          | หมวดงานซ่อมแซมโครงสร้างเสา จำนวน ต่อ 1 ต้น     |       |       |              |           |              |           | 65,340.97                   |          |
|          | รวมปริมาณงานซ่อมแซมโครงสร้างเสา จำนวน 28 ต้น   |       |       |              |           |              |           | 1,829,547.16                |          |

.....ประธานกรรมการ

(นางสาวอภิรรัตน์ นากแสน) ชกบผ.

.....กรรมการ

(นายไกรสร เหลืองนาคไพศาล) พผวศ.

.....กรรมการและเลขานุการ

(นายสมเจตน์ สิงห์สงคราม) พนักงานบริหารงานช่าง 8 กบผ.

งานหรือกลุ่มงาน งานอาคาร

ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมปรับปรุงโครงสร้างอาคาร OB ที่เสียหายเพิ่มเติมจากเหตุภัยพิบัติแผ่นดินไหว

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่อาคาร OB

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง แผนกวิศวกรรม กองแบบแผนและคำนวณ ฝ่ายการช่าง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | รายการ                              | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ     |           | ค่าแรงงาน    |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|-------------------------------------|-------|-------|--------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |                                     |       |       | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน |                             |          |
| 3        | หมวดงานสถาปัตยกรรม                  |       |       |              |           |              |           |                             |          |
| 3.1      | ฝ้าเพดานฉาบเรียบ                    | 96    | ตร.ม. | 258.00       | 24,768.00 | 77.00        | 7,392.00  | 32,160.00                   |          |
| 3.2      | งานทาสีอะคริลิกผนังและฝ้าเพดาน      | 535   | ตร.ม. | 40.00        | 21,400.00 | 35.00        | 18,725.00 | 40,125.00                   |          |
|          | รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม               |       |       |              |           |              |           | 72,285.00                   |          |
| 4        | หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ    |       |       |              |           |              |           |                             |          |
| 4.1      | งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบเสียงเดิม | 1     | งาน   | -            | -         | 6,000.00     | 6,000.00  | 6,000.00                    |          |
| 4.2      | งานรื้อถอนระบบปรับอากาศเดิม         | 1     | งาน   | -            | -         | 3,600.00     | 3,600.00  | 3,600.00                    |          |
| 4.3      | ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเดิม         | 10    | ชุด   | -            | -         | 1,538.00     | 15,380.00 | 15,380.00                   |          |
| 4.4      | ท่อทองแดง Type L ขนาด 3/8"          | 20    | เมตร  | 105.00       | 2,100.00  | 31.00        | 620.00    | 2,720.00                    |          |
| 4.5      | ท่อทองแดง Type L ขนาด 5/8"          | 20    | เมตร  | 239.00       | 4,780.00  | 67.00        | 1,340.00  | 6,120.00                    |          |
| 4.6      | ฉนวนหุ้มท่อทองแดงหนา 3/4" ขนาด 3/8" | 20    | เมตร  | 66.00        | 1,320.00  | 13.00        | 260.00    | 1,580.00                    |          |
| 4.7      | ฉนวนหุ้มท่อทองแดงหนา 3/4" ขนาด 5/8" | 20    | เมตร  | 77.00        | 1,540.00  | 16.00        | 320.00    | 1,860.00                    |          |
| 4.8      | ท่อ PVC Class 8.5 ขนาด 3/4"         | 30    | เมตร  | 53.00        | 1,590.00  | 26.00        | 780.00    | 2,370.00                    |          |
| 4.9      | อุปกรณ์ท่อ                          | 1     | งาน   | 2,769.00     | 2,769.00  | 830.70       | 830.70    | 3,599.70                    |          |
|          | รวมหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ |       |       |              |           |              |           | 43,229.70                   |          |
|          | รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งสิ้น     |       |       |              |           |              |           | 2,040,167.86                |          |

 วิศวกรโครงการ

(นางสาวอริรัตน์ นากแสน) ชกบผ.

 กรรมการ

(นายไกรสร เหลืองนาคไพศาล) พวศ.

 กรรมการและเลขานุการ

(นายสมเจตน์ สิทธิสงคราม) พนักงานบริหารงานช่าง 8 กบผ.

รายการ ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด  
ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมปรับปรุงโครงสร้างอาคาร OB ที่เสียหายเพิ่มเติมจากเหตุภัยพิบัติแผ่นดินไหว  
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่อาคาร OB

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง แผนกวิศวกรรม กองแบบแผนและคำนวณ ฝ่ายการช่าง  
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด  
เนื่องจากเป็นการทำงานภายนอกอาคารจึงมีความจำเป็นต้องป้องกันพื้นที่โดยรอบอาคารเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม อีกทั้งพื้นที่ดำเนินการปรับปรุง  
มีการใช้งานต่อเนื่อง เมื่อปรับปรุงแล้วเสร็จต้องกลับคืนสภาพพื้นที่ให้พร้อมใช้งานได้ตามกำหนด

2. รายการคำนวณ

หน่วย : บาท

| ที่                             | รายการค่าใช้จ่าย                                                                              | จำนวน      | หมายเหตุ |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| 1                               | งานติดตั้งค้ำยันกันสาดค้ำภายนอกชั่วคราว                                                       | 65,000.00  |          |
| 2                               | งาน Protection พื้นภายในบริเวณปรับปรุง                                                        | 5,800.00   |          |
| 3                               | งาน Protection ผนังกระจกส่วนด้านข้าง/หลัง ภายนอกและภายในปิดด้วยไม้อัด                         | 25,000.00  |          |
| 4                               | งานกันรั่วภายนอกด้วย METAL SHEET                                                              | 75,200.00  |          |
| 5                               | งานปรับปรุงห้องกลับคืน สำหรับใช้งานชั่วคราว เพื่อรองรับเรือต่างประเภเข้า (จำนวน 7 เที่ยวเรือ) | 250,000.00 |          |
| รวมค่าใช้จ่าย                   |                                                                                               | 421,000.00 |          |
| ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม              |                                                                                               | 29,470.00  |          |
| ค่าใช้จ่ายรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม |                                                                                               | 450,470.00 |          |

 ประธานกรรมการ  
(นางสาวอริรัตน์ มากแสน) ชกบผ.

 กรรมการ  
(นายเภาสร เหลืองนาคไพศาล) พผวศ.

 กรรมการและเลขานุการ  
(นายสมเจตน์ สิทธิสงคราม) พนักงานบริหารงานช่าง 8 กบผ.

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง งานซ่อมแซมปรับปรุงโครงสร้างอาคาร OB ที่เสียหายเพิ่มเติมจากเหตุภัยพิบัติแผ่นดินไหว  
 สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่อาคาร OB

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง แผนกวิศวกรรม กองแบบแผนและคำนวณ ฝ่ายการช่าง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

| ลำดับที่                               | รายการ                                                                                         | จำนวน | หน่วย | ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง) | หมายเหตุ |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------------------|----------|
| 1                                      | งานติดตั้งค้ำยันกับเสาตอฐานนอกชั่วคราว                                                         | 1     | งาน   | 65,000.00                   |          |
| 2                                      | งาน Protection พื้นภายในบริเวณปรับปรุง                                                         | 1     | งาน   | 5,800.00                    |          |
| 3                                      | งาน Protection ผังกระจกส่วนข้าง/หลัง ภายนอกและภายในปิดด้วยไม้อัด                               | 1     | งาน   | 25,000.00                   |          |
| 4                                      | งานกันรั่วภายนอกด้วย METAL SHEET                                                               | 1     | งาน   | 75,200.00                   |          |
| 5                                      | งานปรับปรุงห้องลับค้ำยัน สำหรับใช้งานชั่วคราว เพื่อรองรับเรือต่างประเทศเข้า (จำนวน 7 เพียเรือ) | 1     | งาน   | 250,000.00                  |          |
|                                        | - งานรื้อถอนโครงสร้างเสาภายในอาคาร                                                             |       |       |                             |          |
|                                        | - งานรื้อถอนโครงสร้างค้ำยันโครงสร้างกันเสาภายนอกอาคาร                                          |       |       |                             |          |
|                                        | - งานรื้อถอนวัสดุป้องกันพื้นภายในอาคาร                                                         |       |       |                             |          |
|                                        | - งานรื้อถอนวัสดุป้องกันผนังและกระจกภายนอกและภายในปิดด้วยไม้อัด                                |       |       |                             |          |
|                                        | - งานรื้อถอนรื้อกัน METAL SHEET ข้างราว                                                        |       |       |                             |          |
|                                        | - งานขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง                                                                    |       |       |                             |          |
|                                        | - งานตรวจสอบ ทดสอบ และปรับปรุงระบบเครื่องปรับอากาศ                                             |       |       |                             |          |
|                                        | - งานทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคาร และโดยรอบอาคาร                                               |       |       |                             |          |
| รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดทุกรายการ |                                                                                                |       |       | 421,000.00                  |          |

  
 .....ประธานกรรมการ  
 (นางสาวอริรัตน์ มากแสน) ขกบน.

  
 .....กรรมการ  
 (นายไกรสร เหลืองมาศไพศาล) ทพวศ.

  
 .....กรรมการและเลขานุการ  
 (นายสมเจตน์ สิทธิสงคราม) พนักงานบริหารงานช่าง 8 กบน.