



ประกาศการทำเรือแห่งประเทศไทย
การประมูลสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ห้องเลขที่ ๑๗๑ ๑๗๓ ๑๗๕ ๑๗๗
๑๗๙ ๑๘๑ ๑๘๓ และ ๑๘๕ ถนนดำรงสิทธิ์พัฒนา
ตามผังแนบท้ายประกาศ

ด้วยการทำเรือแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารพาณิชย์ห้องเลขที่ ๑๗๑ ๑๗๓ ๑๗๕ ๑๗๗ ๑๗๙ ๑๘๑ ๑๘๓ และ ๑๘๕ ถนนดำรงสิทธิ์พัฒนา จำนวน ๘ ห้อง เพื่อยู่อาศัยและประกอบธุรกิจการค้า โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าอาคารพาณิชย์ฯ ระยะเวลาการเช่านับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่า ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าเช่าและค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำสัญญาเช่า ตามเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา
- ๑.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังการประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องซื้อ/ขอรับแผนผังอาคารพาณิชย์ แบบสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ของการทำเรือแห่งประเทศไทย และใบเสนอให้เงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำสัญญาเช่า ในราคาชุดละ ๑,๕๐๐.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ แผนกอาคาร กองบริหารสินทรัพย์ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและการตลาด การทำเรือแห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ การทำเรือแห่งประเทศไทย จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

หากผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ สนใจจะไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ซึ่งการทำเรือแห่งประเทศไทย แต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดให้เช่า ณ ห้องประชุมฝ่ายพัฒนาธุรกิจและการตลาด ชั้น ๘ ห้อง ๘๐๒ ในวันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการดังกล่าว โดยการทำเรือแห่งประเทศไทย จะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการตามโครงการในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและไปดูสถานที่ที่จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดการเสนอโครงการ และสภาพอาคารพาณิชย์ที่ประมูลนี้แล้ว



-๒-

๔. กำหนดวันเวลารับของ ปิดการรับของและเปิดของประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดของประมูล ณ ห้องประชุม ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและการตลาด ชั้น ๘ ห้อง ๘๐๒ ในวันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการรับและเปิดของประมูล จะปิดรับของประมูลในเวลา ๑๑.๐๐ น. ทั้งนี้

คณะกรรมการรับและเปิดของประมูล จะเปิดซองประมูล เวลา ๑๑.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำสัญญาเช่าของผู้เข้าประมูลทุกราย โดยเปิดเผย และกรรมการรับและเปิดของประมูลทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับ จดรายละเอียดจำนวนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำสัญญาเช่าลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เข้าประมูลต้องเสนอเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำสัญญาเช่าไม่ต่ำกว่า ๑,๖๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน) (คิดเป็นค่าผลประโยชน์ตอบแทนฯ ห้องละ ๒๐๐,๐๐๐.-บาท (สองแสนบาทถ้วน)) และต้องชำระค่าเช่าห้องละ ๕,๓๕๙.-บาท (ห้าพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ค่าใช้ที่ดินเกินเขตการเช่าโดยละเมิดห้องละ ๘๐๐.-บาท (แปดร้อยบาทถ้วน) คิดเป็นเงินเดือนละ ๖,๑๕๙.-บาท (หกพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) รวม ๘ ห้อง เป็นเงินเดือนละ ๔๙,๒๗๒.-บาท (สี่หมื่นเก้าพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนการทำสัญญาเช่าฉบับที่ได้รับจากการทำเรื่องแห่งประเทศไทยตามข้อ ๒ เท่านั้น การทำเรื่องแห่งประเทศไทย จึงจะรับไว้พิจารณา

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่แผนกอาคาร กองบริหารสินทรัพย์ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและการตลาด เลขที่ ๔๔๔ ถนนท่าเรือ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๒๖๙-๕๓๕๖, ๐-๒๒๖๙-๕๓๓๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ว่าที่ร้อยตรี

(รัฐกร เขียวไพศาล)

รองผู้อำนวยการการทำเรื่องฯ สายบริหารการเงินและกลยุทธ์องค์กร

รักษาการแทน ผู้อำนวยการการทำเรื่องแห่งประเทศไทย



-๗-

แผนที่สังเขป

แสดงเขตอาคารพาณิชย์ห้องเลขที่ ๑๗๑ ๑๗๓ ๑๗๕ ๑๗๗ ๑๗๙ ๑๘๑ ๑๘๓ และ ๑๘๕ ถนนดำรงสิทธิ์พัฒนา จำนวน ๘ ห้อง ของการทำเรือแห่งประเทศไทย บริเวณถนนดำรงสิทธิ์พัฒนา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อยุอาศัยและประกอบธุรกิจการค้า



อาคารพาณิชย์ห้องเลขที่ ๑๗๑ ๑๗๓ ๑๗๕ ๑๗๗ ๑๗๙ ๑๘๑ ๑๘๓ และ ๑๘๕ บริเวณถนนดำรงสิทธิ์พัฒนา จำนวน ๘ ห้องว่าง เปิดประมูลให้สิทธิการเช่าเพื่อยุอาศัยและประกอบธุรกิจการค้า

อาคารพาณิชย์ ห้องเลขที่ ๑๗๑ ๑๗๓ ๑๗๕ ๑๗๗ ๑๗๙ ๑๘๑ ๑๘๓ และ ๑๘๕

ถนนดำรงสิทธิ์พัฒนา

