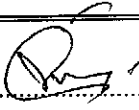
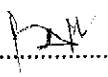


	งานหนังสือรับรองการเข้าอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท.		ททท. - ฝพต. กสท. - อค. - Pob
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๑ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน ททท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

งานหนังสือรับรองการเข้าอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์
บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท.

ผู้จัดทำ  (นายจักรกฤษ สุดดี) ตำแหน่ง หอค. ๐๐ / พ.ค. / ๒๕๖๑	ผู้อนุมัติ  (นายเดชา นุชพุ่ม) ตำแหน่ง อกสท. ๑๑ / พ.ค. / ๒๕๖๑
--	--

	งานหนังสือรับรองการเช่าอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท.		กทท. – ฝพต. กสท. – อค. -Pob
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๒ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานทราบรายละเอียดของแนวทางและขั้นตอน การปฏิบัติ และควบคุมการดำเนินการในการบริหารสัญญาเช่าของอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ที่เป็นทรัพย์สินของ กทท. ที่อยู่ในความรับผิดชอบ โดยมีการทบทวนและติดตามผลการดำเนินงาน เพื่อนำมาประเมินผลและปรับแก้ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด เพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแผนพัฒนาพื้นที่ของ กทท.

๒. ขอบเขต

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้เช่าใช้ในการประกอบการเช่าในสถานที่เช่า และการบริหารจัดการสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ของ กทท. ที่อยู่นอกเขตรั้วศุลกากร มีขั้นตอนการปฏิบัติต่าง ๆ อย่างเป็นระบบตามระเบียบ กทท. ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ กทท. ปี ๒๕๔๘ การกำหนดวิธีการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง กับการให้เช่าทรัพย์สิน มติคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินของ กทท. และระเบียบ กทท. ในส่วนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยมีการจัดทำบันทึกขออนุมัติผู้มีอำนาจพิจารณา และจัดทำสัญญาเช่าตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขการเช่าตามที่ กทท. กำหนด

๓. คำจำกัดความ

๓.๑ พื้นที่บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร หมายถึง ที่ดินซึ่งอยู่บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท. ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๑,๔๕๕ ไร่ ทั้งนี้หมายถึงรวมถึง อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และคลังสินค้าที่ใช้เพื่อการจัดหาประโยชน์จากการให้เช่า ที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าวด้วย

๓.๒ กทท. หมายถึง การท่าเรือแห่งประเทศไทย

๓.๓ อทร. หมายถึง ผู้อำนวยการการท่าเรือแห่งประเทศไทย

๓.๔ ทกท. หมายถึง ท่าเรือกรุงเทพ

๓.๕ ทรัพย์สิน หมายถึง ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ของ กทท. รวมถึงสิทธิต่างๆ ในทรัพย์สินนั้น

๓.๖ คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินของ กทท. หมายถึง คณะกรรมการที่ กทท. แต่งตั้งขึ้นเพื่อพิจารณาการจัดให้เช่าทรัพย์สินของ กทท. ประกอบด้วยคณะกรรมการ ๖ คน มี อทร. เป็นประธานกรรมการ กรรมการประกอบด้วยรอง อทร.(บธ) อทกท. อทลจ. ผช. อทร.(บธ) และ อฝพส. เป็นกรรมการและเลขานุการ

๔. ผลลัพธ์ (Output) ของกระบวนการ

๑. ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรอง

๕. ข้อกำหนดของกระบวนการ

๑. ข้อเท็จจริงและความถูกต้องของเอกสารต่าง ๆ
๒. การให้บริการที่โปร่งใส

	งานหนังสือรับรองการเข้าอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ บริเวณนอกเขตวิศวกรรม ทกท.		กทท. – ฝพต. กสท. – อค. -Pob
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๓ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

๖. ตัวชี้วัดของกระบวนการ (ถ้ามี / พิจารณาตามความเหมาะสม)/ดัชนีชี้วัดผลการดำเนินงาน(Key Performance Indicator – KPI)

๑. ความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ

แบบแสดงดัชนีชี้วัดผลการดำเนินงาน (Key Performance Indicator – KPI)
 (ชื่อฝ่าย)

วัตถุประสงค์	KPI	เป้าหมาย (ปีงบประมาณ)					ข้อมูล อ้างอิง	แผนการ ดำเนินงาน
		๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐	๒๕๖๑	๒๕๖๒		

	งานหนังสือรับรองการเข้าอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท.		กทท. – ฝพต. กสท. – อค. -P๐๖
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๔ ของ ๘ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน ทกท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

๗. แผนภูมิขั้นตอนการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ	กิจกรรม	จุดควบคุม	เอกสาร / แบบฟอร์มที่ เกี่ยวข้อง
๑. อค.	ผู้เข้าติดต่อแสดงความจำนงยื่นคำร้องขอ ออกหนังสือรับรองการเข้าอาคารพาณิชย์/ อาคารสำนักงาน ๑	- ตรวจสอบเอกสารให้ถูกต้องครบถ้วน - แจ้งรายละเอียดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้ผู้เข้าทราบ	- แบบฟอร์มการขอหนังสือรับรอง
๒. อค.	ตรวจสอบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการจัดทำหนังสือ รับรอง ๒	- ตรวจสอบความถูกต้องตามสายงาน ระยะเวลาดำเนินการ ๓ วัน	- สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้เข้า (กรณีบุคคลธรรมดา)
๓. อค.	จัดทำบันทึกพร้อมร่างหนังสือ รับรองการเข้าเสนอ ฝพต. ลงนาม ๓	- ระยะเวลาดำเนินการตามขั้นตอน ๓ วัน	- หนังสือรับรองบริษัทที่ออกไม่เกิน ๖ เดือน และสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
๔. อค.	ฝพต. ลงนามแล้ว ประสานผู้เข้า เข้ารับหนังสือรับรอง และชำระ ค่าธรรมเนียม ๔		- ใบเสร็จค่าเช่าเดือนล่าสุด

	งานหนังสือรับรองการเข้าอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ทกท.		กทท. - ฝพต. กสท. - อค. - PoB
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๕ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน ทกท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

๘. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

๑. ผู้เข้าติดต่อแสดงความจำนงยื่นคำร้องขอออกหนังสือรับรองการเข้าอาคารพาณิชย์/อาคารสำนักงาน
๒. ตรวจสอบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการจัดทำหนังสือรับรอง
๓. จัดทำบันทึกพร้อมร่างหนังสือรับรองการเข้าเสนอ ฝพต. ลงนาม
๔. ฝพต. ลงนามแล้ว ประสานผู้เช่าเข้ารับหนังสือรับรอง และชำระค่าธรรมเนียม

๙. กฎหมาย / ระเบียบ / มาตรฐาน

(บัญชีรายชื่อกฎระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งกฎหมายภายในประเทศที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงาน)

๑. ประกาศ ทกท. ฉบับลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๗ ข้อ ๒.๑๒
๒. คำสั่ง ทกท. ที่ ๑๓๓/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๑

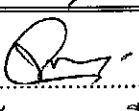
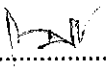
๑๐. บัญชีรายชื่ออนุสัญญาระหว่างประเทศ ข้อกำหนด แนวทางการทำงาน ข้อเสนอแนะ และมาตรฐานอื่นที่ใช้ในการปฏิบัติงาน

	งานหนังสือรับรองการเข้าอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ บริเวณนอกเขตวิศวกรรม ททท.		กทท. - ฝพต. กสท. - อค. - Po๖
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๖ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

๑๑. วิธีปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

	 (ชื่องาน)		กทท. - ... (ตัวย่อฝ่าย/ สำนัก) .. (ตัวย่อกอง).. (ตัวย่อแผนก) - Po๑ - W๑๑
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ :	หน้า ของ หน้า
☒ วิธีปฏิบัติงาน กทท.		☐ วิธีปฏิบัติงานตามระบบ PSHE-MS	

ไม่มี

ผู้จัดทำ  (นายจักรกฤษ สุคติ) ตำแหน่ง หอค. ๑๐ / พ.ค. / ๒๕๖๑	ผู้อนุมัติ  (นายเดชา นุชพุ่ม) ตำแหน่ง อกสท. ๑๑ / พ.ค. / ๒๕๖๑
--	--

	งานหนังสือรับรองการเข้าอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ททท.		กทท. - ฝพต. กสท. - อค. - Po๖
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๗ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

	 (ชื่องาน)		กทท. - ... (ตัวย่อฝ่าย/ สำนัก) ..(ตัวย่อกอง).. (ตัวย่อแผนก) - Po๑ - W๑๑
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ :	หน้า ของ หน้า
☐ วิธีปฏิบัติงาน กทท.		☐ วิธีปฏิบัติงานตามระบบ PSHE-MS	

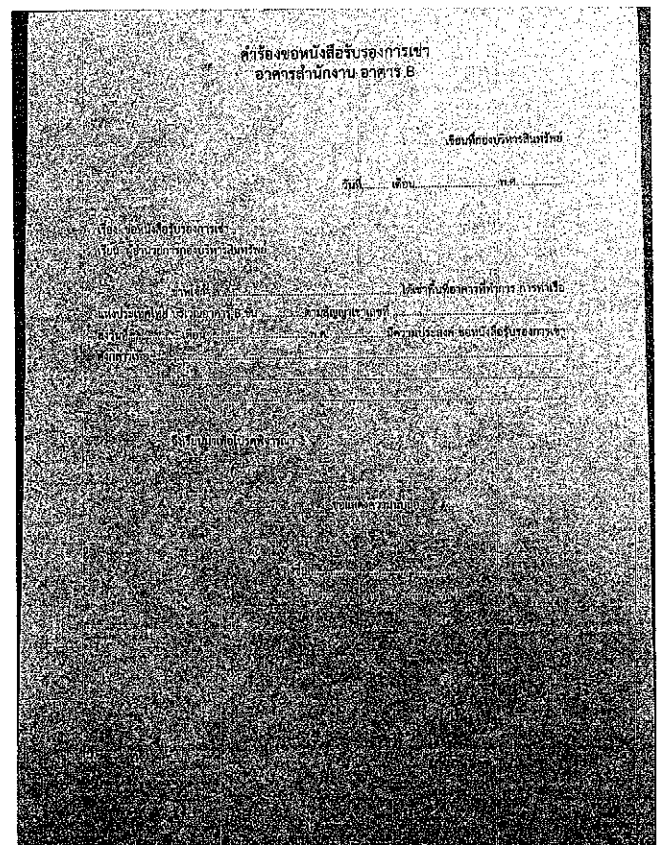
๑. ผู้รับผิดชอบ

๒. คู่มือปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

๓. ผู้ปฏิบัติงาน

๔. แบบฟอร์ม / บันทึกที่ต้องใช้

๕. วิธีการปฏิบัติงาน (ใช้รูปแบบตามความเหมาะสมกับงาน เช่น บรรยาย รูปภาพ ตาราง Flow Chart)



	งานหนังสือรับรองการเข้าอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร ททท.		กทท. – ฝพต. กสท. – อค. -Pob
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ :	หน้า ๙ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

๑๓. บัญชีบันทึกที่เกี่ยวข้อง