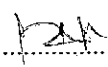


	งานจัดให้มีมหรสพในที่ดินของ กทท. บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร		กทท. - ผพต. กสท. - อค. - พอศ
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๑ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

งานจัดให้มีมหรสพในที่ดินของ กทท. บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร

ผู้จัดทำ  (นายจักรกฤษ สุตติ) หอค. ๑๐ / พ.ค. / ๒๕๖๑	ผู้อนุมัติ  (นายเดชา นุชพุ่ม) อกสท. ๑๑ / พ.ค. / ๒๕๖๑
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง

	งานจัดให้มีมหรสพในที่ดินของ กทท. บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร		กทท. - ฝพต. กสท. - อค. - Po๘
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๒ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานทราบรายละเอียดของแนวทางและขั้นตอน การปฏิบัติ และควบคุมการดำเนินการในการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ที่เป็นทรัพย์สินของ กทท. ที่อยู่ในความรับผิดชอบ โดยมีการทบทวนและติดตามผลการดำเนินงาน เพื่อนำมาประเมินผลและปรับแก้ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด เพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแผนพัฒนาพื้นที่ของ กทท.

๒. ขอบเขต

เพื่อเป็นการบริหารจัดการพื้นที่ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ของ กทท. ที่อยู่นอกเขตรั้วศุลกากร ให้มีขั้นตอนการปฏิบัติต่าง ๆ อย่างเป็นระบบตามระเบียบ กทท. ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ กทท. ปี ๒๕๔๘ การกำหนดวิธีการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง กับการให้เช่าทรัพย์สิน มติคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินของ กทท. และระเบียบ กทท. ในส่วนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยมีการจัดทำบันทึกขออนุมัติผู้มีอำนาจพิจารณา และจัดทำสัญญาเช่าตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขการเช่าตามที่ กทท. กำหนด

๓. คำจำกัดความ

๓.๑ พื้นที่บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร หมายถึง ที่ดินซึ่งอยู่บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร กทท. ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๑,๔๕๕ ไร่ ทั้งนี้หมายถึง อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และคลังสินค้าที่ใช้เพื่อการจัดหาประโยชน์จากการให้เช่า ที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าวด้วย

๓.๒ กทท. หมายถึง การท่าเรือแห่งประเทศไทย

๓.๓ อทร. หมายถึง ผู้อำนวยการการท่าเรือแห่งประเทศไทย

๓.๔ ทกท. หมายถึง ท่าเรือกรุงเทพ

๓.๕ ทรัพย์สิน หมายถึง ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ของ กทท. รวมถึงสิทธิต่างๆ ในทรัพย์สินนั้น

๓.๖ คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินของ กทท. หมายถึง คณะกรรมการที่ กทท. แต่งตั้งขึ้นเพื่อพิจารณาการจัดให้เช่าทรัพย์สินของ กทท. ประกอบด้วยคณะกรรมการ ๖ คน มี อทร. เป็นประธานกรรมการ กรรมการประกอบด้วยรอง อทร.(บธ) อทกท. อทลธ. ผช. อทร.(บธ) และ อฝพส. เป็นกรรมการและเลขานุการ

๔. ผลลัพธ์ (Output) ของกระบวนการ

๑. ค่าเช่าที่ดิน

๕. ข้อกำหนดของกระบวนการ

๑. ข้อเท็จจริงและความถูกต้องของเอกสารต่าง ๆ

๒. การให้บริการที่โปร่งใส

	งานจัดให้มีรหัสในพื้นที่ดินของ กทท. บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร		กทท. - ฝพต. กสท. - อค. - P๐๘
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๓ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

๖. ตัวชี้วัดของกระบวนการ (ถ้ามี / พิจารณาตามความเหมาะสม)/ดัชนีชี้วัดผลการดำเนินงาน(Key Performance Indicator – KPI)

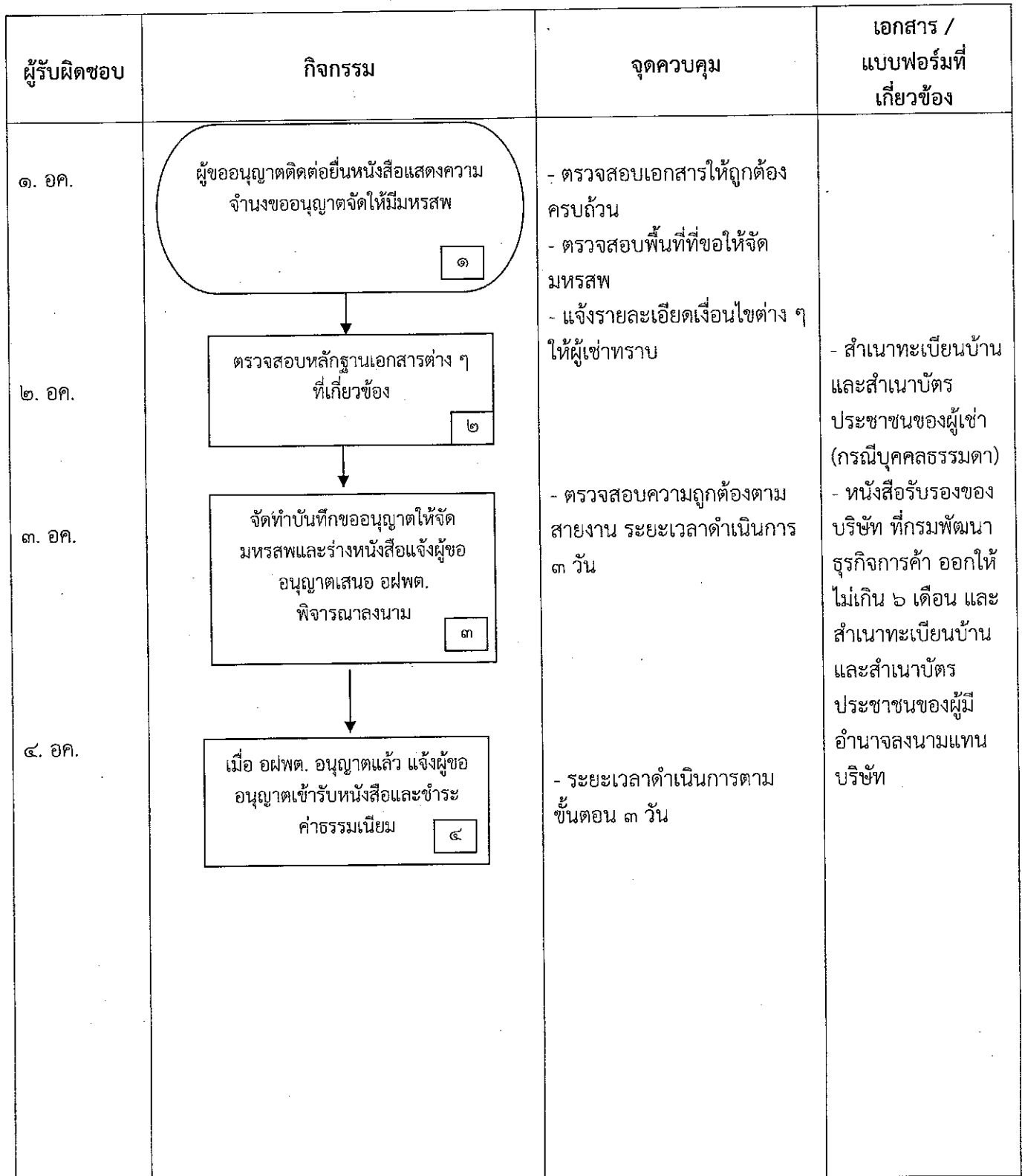
๑. ความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ

แบบแสดงดัชนีชี้วัดผลการดำเนินงาน (Key Performance Indicator – KPI)
..... (ชื่อฝ่าย)

วัตถุประสงค์	KPI	เป้าหมาย (ปีงบประมาณ)					ข้อมูล อ้างอิง	แผนการ ดำเนินงาน
		๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐	๒๕๖๑	๒๕๖๒		

	งานจัดให้มีมหรสพในที่ดินของ กทท. บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร		กทท. – ผพต. กสท. – อค. -P๐๘
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๔ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

๗. แผนภูมิขั้นตอนการปฏิบัติงาน



	งานจัดให้มีมหรสพในที่ดินของ กทท. บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร		กทท. – ผพต. กสท. – อค. -P๐๘
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๕ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

๘. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

๑. ผู้ขออนุญาตติดต่อยื่นหนังสือแสดงความจำนงขออนุญาตจัดให้มีมหรสพ
๒. ตรวจสอบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
๓. จัดทำบันทึกขออนุญาตและร่างหนังสือแจ้งผู้ขออนุญาตเสนอ ผพต. พิจารณาลงนาม
๔. เมื่อ ผพต. อนุญาตแล้ว แจ้งผู้ขออนุญาตเข้ารับหนังสือและชำระค่าธรรมเนียม

๙. กฎหมาย / ระเบียบ / มาตรฐาน

(บัญชีรายชื่อกฎระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งกฎหมายภายในประเทศที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงาน)

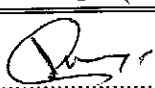
๑๐. บัญชีรายชื่ออนุสัญญาระหว่างประเทศ ข้อกำหนด แนวทางการทำงาน ข้อเสนอแนะ และมาตรฐานอื่นที่ใช้ในการปฏิบัติงาน

	งานจัดให้มีมหรสพในที่ดินของ กทท. บริเวณนอกเขตริ้วสุลการ		กทท. - ฝพต. กสท. - อค. - P๐๘
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓.	หน้า ๖ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

๑๑. วิธีปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

	 (ชื่องาน)		กทท. - ... (ตัวย่อฝ่าย/ สำนัก) ..(ตัวย่อกอง).. (ตัวย่อแผนก) - P๐๑ - W1๐๑
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ :	หน้า ของ หน้า
☒ วิธีปฏิบัติงาน กทท.		☐ วิธีปฏิบัติงานตามระบบ PSHE-MS	

ไม่มี

ผู้จัดทำ  (นายจักรกรฤช สุดดี) ตำแหน่ง หอศ. ๑๐ / พ.ค. / ๒๕๖๑	ผู้อนุมัติ  (นายเดชา นุชพุ่ม) ตำแหน่ง อกสท. ๑๑ / พ.ค. / ๒๕๖๑
---	--

	งานจัดให้มีมหรสพในที่ดินของ กทท. บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร		กทท. - ฝพต. กสท. - อค. - Po๘
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ : ๐๓	หน้า ๗ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

	 (ชื่องาน)		กทท. - ... (ตัวย่อฝ่าย/ สำนัก) ..(ตัวย่อกอง).. (ตัวย่อแผนก) -Po๑ - WI๐๑
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ :	หน้า ของ หน้า
☐ วิธีปฏิบัติงาน กทท.		☐ วิธีปฏิบัติงานตามระบบ PSHE-MS	

๑. ผู้รับผิดชอบ

๒. คู่มือปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

๓. ผู้ปฏิบัติงาน

๔. แบบฟอร์ม / บันทึกที่ต้องใช้

๕. วิธีการปฏิบัติงาน (ใช้รูปแบบตามความเหมาะสมกับงาน เช่น บรรยาย รูปภาพ ตาราง Flow Chart)

[illegible]

	งานจัดให้มีมหรสพในที่ดินของ กทท. บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร		กทท. – ฝพต. กสท. – อค.-Pod
	วันเริ่มใช้ : ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑	แก้ไขครั้งที่ :	หน้า ๙ ของ ๙ หน้า
☒ คู่มือปฏิบัติงาน กทท.		☐ คู่มือตามระบบ PSHE-MS	

๑๓.บัญชีบันทึกที่เกี่ยวข้อง